



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.06.2024 № 29РВ-517

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино в Городском округе Подольск Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 27.03.2024:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино в Городском округе Подольск Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе Городского округа Подольск Московской области документацию по планировке территории;

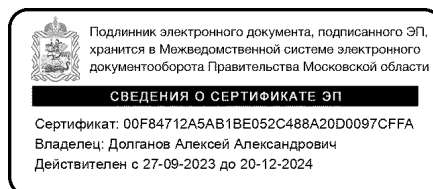
2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области



А.А. Долганов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области

от 07.06.2024 № 29РВ-517

**Документация по планировке территории для строительства
автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области¹**

Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино в Городском округе Подольск Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.03.2023 № 29РВ-107 «О подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к ИП Коледино в Городском округе Подольск Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего

¹ В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.03.2023 № 29РВ-107 «О подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к ИП Коледино в Городском округе Подольск Московской области»

пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приведены: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий).

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертежи красных линий;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

планируемые поперечные профили;

пояснительную записку.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовую часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемые);

каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых).

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога «Подъезд к индустриальному парку Коледино»² в Городском округе Подольск Московской области.

Назначение планируемого линейного объекта – развитие улично-дорожной сети регионального значения на территории городского округа Подольск, осуществление подъезда к производственно-складской зоне (индустриальный парк «Коледино»).

Начало участка трассы – примыкание к автомобильной дороге Южный обход г. Подольска.

Конец участка трассы – примыкание к автомобильной дороге Старосимферопольское шоссе – Бережки.

Характеристики планируемой автомобильной дороги:

протяженность участка строительства – 1,0 км (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования);

категория автомобильной дороги – III;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная;

количество полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3,5 м;

ширина укрепленной части обочины – 1,5 м;

ширина обочины – 2,5 м.

Движение наземного пассажирского транспорта по планируемой автомобильной дороге не предусмотрено.

Строительство автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино предусматривается в два этапа.

На первом этапе предусматриваются следующие мероприятия (уточняются на стадии проектирования):

строительство автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино;

строительство переходно-скоростной полосы на автомобильной дороге Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД на примыкании планируемой автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино;

² В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.03.2023 № 29РВ-107 «О подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к ИП Коледино в Городском округе Подольск Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» наименование автомобильной дороги/участка «Подъезд к ИП Коледино».

строительство переходно-скоростной полосы на автомобильной дороге Старосимферопольское шоссе – Бережки на примыкании планируемой автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино;

реконструкция участка автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе – Бережки со строительством дополнительной полосы для организации левого поворота;

организация нерегулируемого Т-образного перекрестка на примыкании к автомобильной дороге Старосимферопольское шоссе – Бережки.

На втором этапе предусматриваются следующие мероприятия (уточняются на стадии проектирования):

строительство дополнительной полосы для организации правого поворота на автомобильную дорогу Старосимферопольское шоссе – Бережки;

реконструкция участка автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе – Бережки со строительством дополнительной полосы для организации левого поворота;

строительство разворотной петли в разных уровнях на автомобильной дороге Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД;

строительство переходно-скоростных полос на автомобильной дороге Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД на подходах к планируемой разворотной петле;

организация регулируемого Т-образного перекрестка на примыкании к реконструируемой автомобильной дороге Старосимферопольское шоссе – Бережки.

При подготовке документации по планировке территории учтено:

проект планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт «Домодедово» – Константиново – Раменское» утвержденный постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8;

документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе на пересечении с ул. Климовская в городе Подольске Московской области утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.11.2022 № 27РВ-642;

изменения в проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе (Подольский район) на участке км 43 - км 48 в Подольском муниципальном районе Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 27.04.2018 № 287/15;

проект планировки территории, с внесенными изменениями, отведенной ООО «ЖК Весенний» под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, расположенной в п. Сосновый Бор (пос. Леспромхоза), сельского поселения Лаговское утвержденный постановлением Главы Подольского муниципального района Московской области от 07.04.2014 № 342.

Документация по планировке территории, утвержденная Правительством Московской области, не действует и не подлежит применению в отношении части территории, документация по которой утверждается настоящим распоряжением.

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

электроснабжение насосной станции дождевой канализации;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

открытой и закрытой сети дождевой канализации;

одного комплекса очистных сооружений поверхностного стока;

одной камеры гашения;

напорных и самотечного сбросных коллекторов очищенного стока;

подпорных стен;

сети наружного освещения;

трансформаторной подстанции;

блочного распределительного пункта;

линий электропередачи 0,4 кВ.

Основные характеристики линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	2	3	4	5
1	Электроснабжение			
	1 этап			
	Наружное освещение			
1.1	трансформаторная подстанция	строительство	1 объект	0,0027
1.2	блочный распределительный пункт	строительство	1 объект	0,0002
1.3	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,014 км	0,0012
1.4	сеть наружного освещения	строительство	1,821 км	0,1639
	Электроснабжение насосной станции дождевой канализации			
1.5	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	строительство	0,323	0,0152
	2 этап			
	Наружное освещение			
1.6	сеть наружного освещения	строительство	1,279 км	0,1151

1	2	3	4	5
2	Организация поверхностного стока			
	1 этап			
2.1	очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	строительство	1 объект	0,0705
2.2	камера гашения	строительство	1 объект	0,0005
2.3	напорные сбросные коллекторы очищенного стока (две нитки)	строительство	0,650 км (по трассе)	0,0650
2.4	самотечный сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,403 км	0,0322
2.5	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,067 км	0,0034
2.6	водоотводные канавы, в том числе железобетонные лотки	демонтаж	0,636 км	0,1590
		строительство	3,372 км	0,8430
2.7	водопропускные трубы	демонтаж	2 объекта	0,0025
		строительство	3 объекта	0,0083
	2 этап			
2.8	водоотводные канавы, в том числе железобетонные лотки	демонтаж	1,868 км	0,4670
		строительство	0,932 км	0,0233
2.9	водопропускные трубы	демонтаж	1 объект	0,0010
		строительство	3 объекта	0,0095
		удлинение	1 объект	0,0010
2.10	подпорная стенка	строительство	0,240 км	0,0360

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

- участков линий электропередачи напряжением 6(10);
- сети наружного освещения;
- участков водопроводных сетей;
- участков канализационных сетей (хозяйственно-бытовая канализация);
- линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Таблица 2

Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	2	3	4	5
1	Электроснабжение			
	1 этап			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,048 км	0,0034
		строительство	0,050 км	0,0035
1.2	сеть наружного освещения	демонтаж	0,060 км	0,0054
	2 этап			

1	2	3	4	5
1.3	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,227 км	0,0159
		строительство	0,234 км	0,0164
1.4	сеть наружного освещения	демонтаж	0,323 км	0,0291
2.	Связь			
	1 этап			
2.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж	0,043 км	0,0030
		строительство	0,050 км	0,0035
	2 этап			
2.2	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж	0,594 км	0,0416
		строительство	0,655 км	0,0459
2.3	кабели связи в грунте	демонтаж	0,221 км	0,0111
3.	Водоснабжение.			
	1 этап			
3.1	водопроводная сеть диаметром 300 мм	демонтаж	0,041 км	0,0012
		строительство	0,036 км	0,0011
	2 этап			
	Мероприятия не предусмотрены			
4.	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация			
	1 этап			
4.1	самотечный коллектор бытовой канализации диаметром 600 мм (две нитки)	демонтаж участков (по трассе)	0,245 км	0,0147
		строительство участков (по трассе)	0,250 км	0,0150
4.2	напорный коллектор бытовой канализации диаметром 110 мм (две нитки)	демонтаж участков (по трассе)	0,157 км	0,0017
		строительство участков (по трассе)	0,186 км	0,0020
	2 этап			
4.3	напорный коллектор бытовой канализации диаметром 110 мм (две нитки)	демонтаж участков (по трассе)	0,166 км	0,0018
		строительство участков (по трассе)	0,173 км	0,0019

Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в Городском округе Подольск, д. Коледино.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	428782.38	2192196.93
2	428809.63	2192238.63
3	428830.65	2192274.73
4	428847.68	2192312.31
5	428908.61	2192467.66
6	428941.05	2192545.48
7	428976.77	2192621.86
8	428985.21	2192638.95
9	428950.01	2192656.33
10	428914.67	2192582.33
11	428887.07	2192524.53
12	428858.65	2192465.03
13	428838.56	2192422.97
14	428793.89	2192329.44
15	428783.06	2192306.76
16	428750.28	2192238.13
17	428742.94	2192237.87
18	428735.90	2192239.94
19	428729.87	2192244.11
20	428725.46	2192249.98
21	428757.80	2192317.69
22	428814.86	2192437.15
23	428833.83	2192476.88
24	428892.97	2192600.71
25	428916.55	2192650.06
26	428940.04	2192699.24
27	428950.67	2192721.51
28	428985.15	2192793.70
29	429165.95	2193172.24
30	429202.48	2193248.72
31	429177.88	2193260.45
32	429048.17	2192987.13
33	429022.83	2192978.23
34	429002.87	2192987.78
35	428988.24	2192994.32
36	428973.03	2193000.23
37	428957.53	2193005.36
38	428941.80	2193009.70

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
39	428925.87	2193013.24
40	428909.78	2193015.97
41	428893.58	2193017.89
42	428877.29	2193018.98
43	428860.98	2193019.25
44	428844.67	2193018.70
45	428828.45	2193017.33
46	428812.24	2193015.13
47	428796.28	2193012.13
48	428780.33	2193008.30
49	428764.68	2193003.68
50	428749.55	2192998.38
51	428189.69	2192786.13
52	428183.08	2192784.22
53	428177.17	2192783.50
54	428171.31	2192783.73
55	428171.08	2192783.78
56	428160.90	2192842.74
57	428159.31	2192946.50
58	428145.58	2192927.95
59	428146.48	2192874.09
60	428124.70	2192873.67
61	428125.59	2192822.22
62	428125.35	2192806.63
63	428123.57	2192793.17
64	428121.25	2192784.34
65	428119.96	2192779.48
66	428113.90	2192762.45
67	428101.81	2192731.81
68	428088.16	2192735.99
69	428056.44	2192652.42
70	428037.35	2192647.07
71	428012.53	2192572.48
72	428002.42	2192542.34
73	427970.14	2192457.07
74	427963.19	2192446.45
75	427936.99	2192388.85
76	427920.02	2192369.76

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
77	427938.54	2192347.36
78	427972.00	2192286.64
79	427940.16	2192249.09
80	427911.27	2192223.42
81	427901.67	2192213.13
82	427892.95	2192213.77
83	427854.68	2192176.85
84	427813.79	2192192.56
85	427790.83	2192165.38
86	427808.32	2192126.80
87	427786.07	2192103.10
88	427786.00	2192103.04
89	427732.04	2192055.16
90	427688.02	2192078.93
91	427685.17	2192073.66
92	427732.88	2192047.89
93	427789.98	2192098.55
94	427790.26	2192098.79
95	427815.44	2192125.63
96	427797.86	2192164.38
97	427815.62	2192185.43
98	427856.09	2192169.87
99	427895.19	2192207.59
100	427904.10	2192206.93
101	427915.47	2192219.13
102	427949.78	2192249.62
103	427980.46	2192285.79
104	427944.35	2192351.31
105	427929.24	2192369.59
106	427942.92	2192384.99
107	427969.34	2192443.06
108	427976.41	2192453.87
109	428009.01	2192539.99
110	428019.17	2192570.27
111	428042.82	2192641.33
112	428061.74	2192646.64
113	428092.23	2192727.38
114	428099.23	2192725.27
115	428077.90	2192671.21
116	428106.94	2192659.94
117	428111.95	2192672.18
118	428114.38	2192680.44

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
119	428121.92	2192700.67
120	428127.04	2192712.04
121	428128.04	2192714.60
122	428141.25	2192709.52
123	428176.23	2192717.71
124	428181.43	2192702.51
125	428237.74	2192721.19
126	428242.28	2192729.43
127	428235.85	2192754.43
128	428765.31	2192955.16
129	428778.79	2192959.89
130	428792.22	2192963.84
131	428805.90	2192967.13
132	428819.58	2192969.70
133	428833.49	2192971.59
134	428847.39	2192972.76
135	428861.38	2192973.24
136	428875.37	2192973.01
137	428889.33	2192972.07
138	428903.23	2192970.43
139	428917.03	2192968.08
140	428930.69	2192965.05
141	428944.18	2192961.33
142	428957.46	2192956.93
143	428970.51	2192951.86
144	428983.55	2192946.03
145	429003.01	2192936.72
146	429012.06	2192911.04
147	428917.80	2192712.42
148	428915.56	2192713.48
149	428890.31	2192661.07
150	428892.56	2192659.99
151	428782.52	2192427.56
152	428746.37	2192378.64
153	428722.98	2192337.27
154	428680.18	2192247.03
155	428711.54	2192231.66
156	428718.61	2192225.48
157	428726.64	2192220.54
158	428734.56	2192217.64
159	428742.89	2192216.29

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	428775.23	2192194.28
2	428777.77	2192199.19
3	428742.89	2192216.29
4	428734.56	2192217.64
5	428726.64	2192220.54
6	428718.61	2192225.48
7	428711.54	2192231.66
8	428690.56	2192241.94
9	428691.12	2192235.23
10	428791.60	2192446.74
11	428743.00	2192380.82
12	428719.42	2192339.11
13	428688.01	2192272.48
14	428688.64	2192264.87
15	428722.98	2192337.27
16	428746.37	2192378.64
17	428782.52	2192427.56
18	429141.78	2193121.63
19	429152.67	2193107.86
20	429158.95	2193112.82
21	429145.68	2193129.80

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
22	428187.89	2192785.61
23	428193.47	2192847.14
24	428170.53	2192918.23
25	428159.70	2192921.25
26	428160.90	2192842.74
27	428171.08	2192783.78
28	428171.31	2192783.73
29	428177.17	2192783.50
30	428183.08	2192784.22
31	428146.03	2192901.00
32	428126.86	2192900.01
33	428127.09	2192894.01
34	428146.13	2192894.74
35	428106.02	2192742.48
36	428097.25	2192745.83
37	428092.67	2192734.61
38	428101.81	2192731.81
39	428099.23	2192725.27
40	428092.23	2192727.38
41	428076.45	2192685.59
42	428082.59	2192683.10

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Участки существующих сетей, не подлежащие реконструкции и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, защищаются разрезными стальными футлярами, монолитными бетонными или железобетонными каналами, коллекторами, тоннелями.

Таблица 5

Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие
	1 этап		
1.	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	ООО «Гиперглобус»	устройство защиты от механических повреждений
	2 этап		
	Мероприятия не предусмотрены		

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К историческому поселению федерального или регионального значения городской округ Подольск не относится.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится за границами утвержденных зон охраны и установленных защитных зон объектов культурного наследия Московской области.

Сведения о наличии или отсутствии на участке проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и о проведенных археологических исследованиях, с целью выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

на территории, для которой разработана данная документация по планировке территории, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В качестве мероприятий по охране окружающей среды в документации по планировке территории предусмотрены:

- организация системы отвода поверхностного стока с полотна автомобильной дороги и устройство очистных сооружений поверхностного стока с целью исключения загрязнения поверхностных и грунтовых вод, почвенного покрова;
- организацию рельефа для исключения процессов подтопления территории;
- организацию планово-регулярной системы очистки от смёта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне – отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий)

Координаты характерных точек границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	429235.58	2193383.65
2	429229.20	2193368.59
3	429048.17	2192987.13
4	429022.83	2192978.23

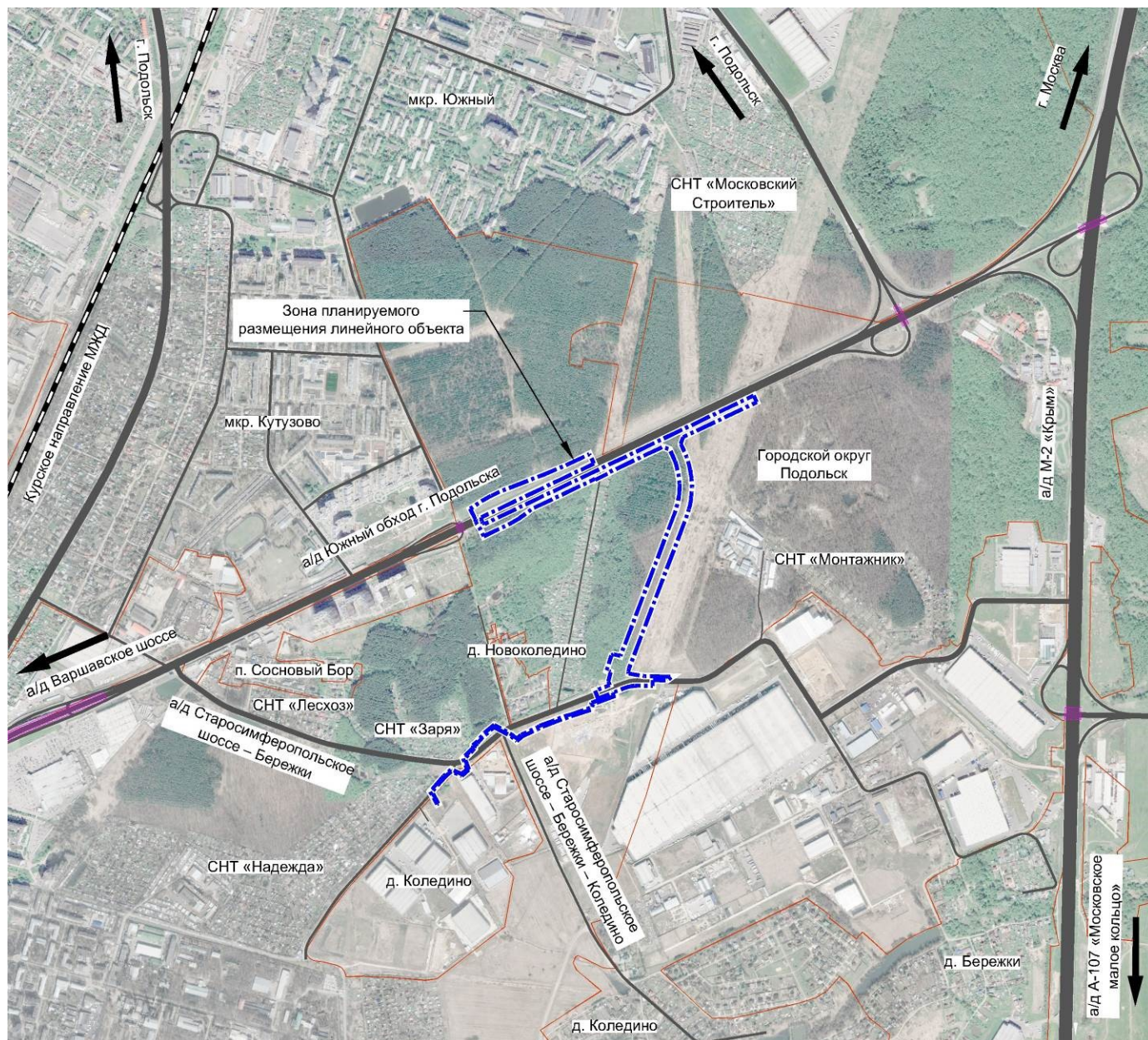
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
5	429002.87	2192987.78
6	428988.24	2192994.32
7	428973.03	2193000.23
8	428957.53	2193005.36

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
9	428941.80	2193009.70
10	428925.87	2193013.24
11	428909.78	2193015.97
12	428893.58	2193017.89
13	428877.29	2193018.98
14	428860.98	2193019.25
15	428844.67	2193018.70
16	428828.45	2193017.33
17	428812.24	2193015.13
18	428796.28	2193012.13
19	428780.33	2193008.30
20	428764.68	2193003.68
21	428749.55	2192998.38
22	428189.69	2192786.13
23	428183.08	2192784.22
24	428177.17	2192783.50
25	428171.31	2192783.73
26	428171.08	2192783.78
27	428160.90	2192842.74
28	428159.31	2192946.50
29	428123.45	2192945.88
30	428125.59	2192822.22
31	428125.35	2192806.63
32	428123.57	2192793.17
33	428121.25	2192784.34
34	428119.96	2192779.48
35	428113.90	2192762.45
36	428101.81	2192731.81
37	428099.23	2192725.27
38	428077.90	2192671.21
39	428106.94	2192659.94
40	428111.95	2192672.18
41	428114.38	2192680.44
42	428121.92	2192700.67
43	428127.04	2192712.04
44	428128.04	2192714.60
45	428141.25	2192709.52
46	428176.23	2192717.71
47	428181.43	2192702.51
















№ точек	Координаты, м	
	X	Y
48	428237.74	2192721.19
49	428242.28	2192729.43
50	428235.85	2192754.43
51	428765.31	2192955.16
52	428778.79	2192959.89
53	428792.22	2192963.84
54	428805.90	2192967.13
55	428819.58	2192969.70
56	428833.49	2192971.59
57	428847.39	2192972.76
58	428861.38	2192973.24
59	428875.37	2192973.01
60	428889.33	2192972.07
61	428903.23	2192970.43
62	428917.03	2192968.08
63	428930.69	2192965.05
64	428944.18	2192961.33
65	428957.46	2192956.93
66	428970.51	2192951.86
67	428983.55	2192946.03
68	429003.01	2192936.72
69	429012.06	2192911.04
70	428917.80	2192712.42
71	428915.56	2192713.48
72	428890.31	2192661.07
73	428892.56	2192659.99
74	428782.52	2192427.56
75	428746.37	2192378.64
76	428722.98	2192337.27
77	428680.18	2192247.03
78	428439.83	2192870.61
79	428437.52	2192877.21
80	428429.06	2192874.24
81	428431.38	2192867.64
82	428174.27	2192734.11
83	428182.15	2192709.38
84	428237.24	2192727.62
85	428229.35	2192752.40

**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Раздел 2. Графическая часть**

Схема расположения элемента планировочной структуры



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Условные обозначения**

	существующие красные линии*
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек
	населенных пунктов
	земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	лёгкий рельсовый пассажирский транспорт**
	дороги, улицы, проезды
	мосты, путепроводы, эстакады
	тротуары
	остановочные пункты наземного пассажирского транспорта
	транспортные светофоры
	наземные пешеходные переходы

Примечания:

* Существующие красные линии отображены в соответствии со следующей градостроительной документацией:
«Изменения в проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе (Подольский район) на участке км 43 - км 48 в Подольском муниципальном районе Московской области» утверждены постановлением Правительства Московской области от 27.04.2018 г. № 287/15;

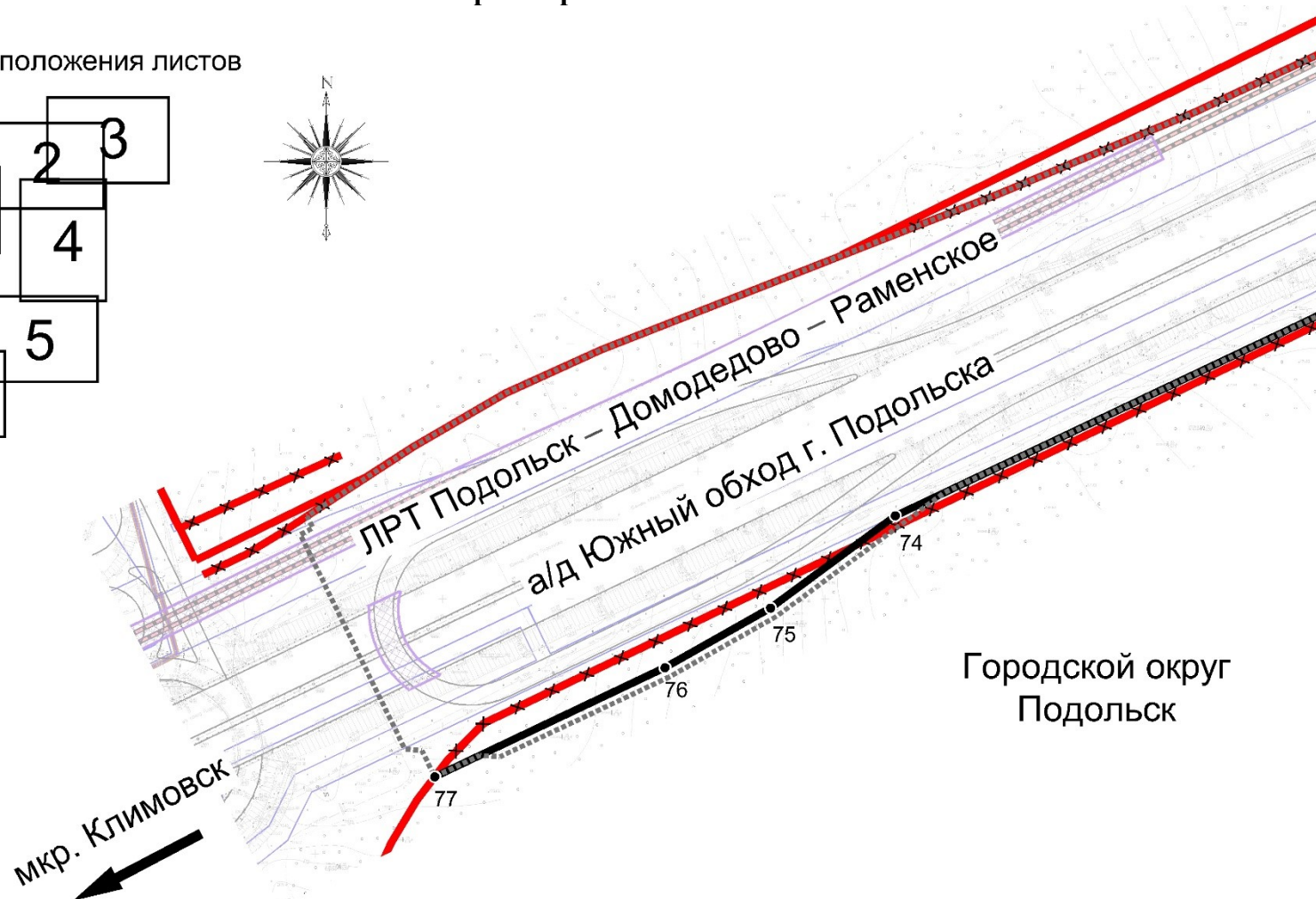
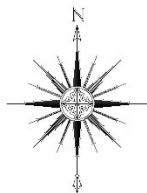
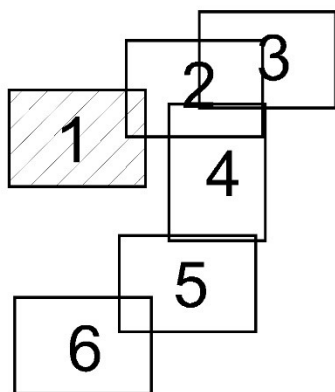
«Проект планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск — Климовск — Домодедово — аэропорт «Домодедово» — Константиново — Раменское» утвержден постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 г. № 303/8;

«Проект планировки территории, с внесенными изменениями, отведенной ООО «ЖК Весенний» под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, расположенной в п. Сосновый Бор (пос. Леспромхоза), сельского поселения Лаговское» утвержден постановлением Главы Подольского муниципального района Московской области от 07.04.2014 г. № 342.

** Не является предметом утверждения документации по планировке территории.

**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий**

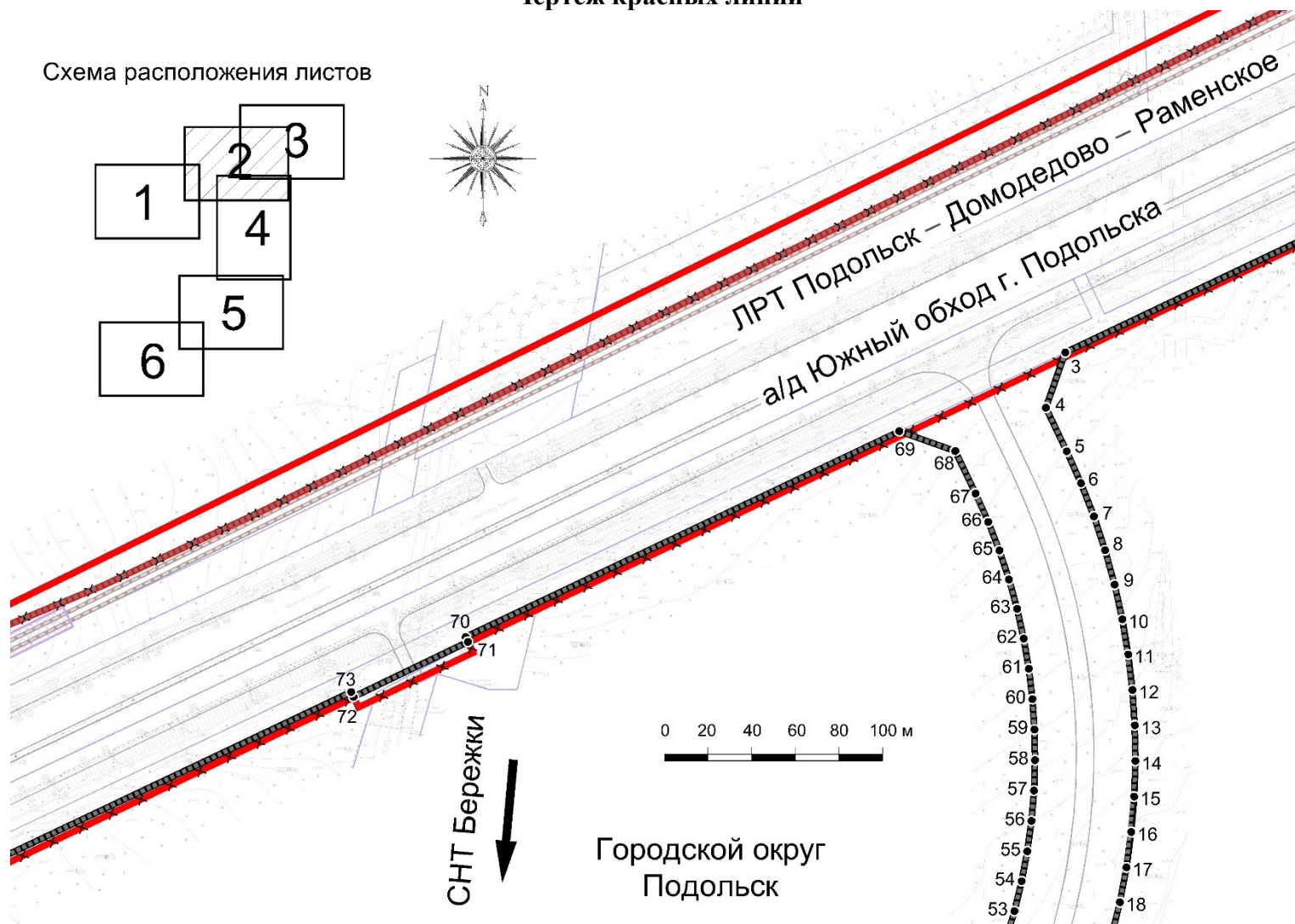
Схема расположения листов



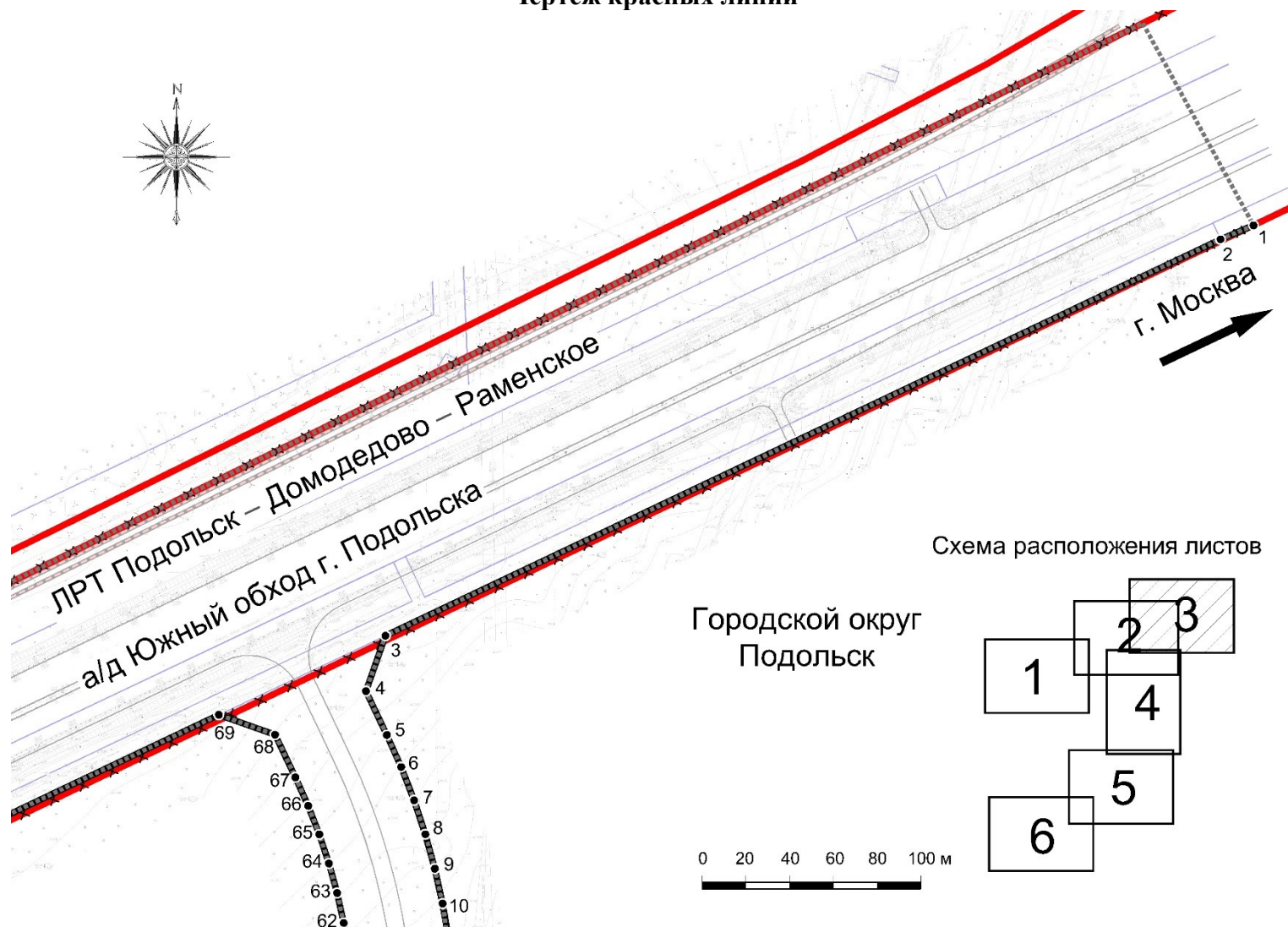
0 20 40 60 80 100 м



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий**

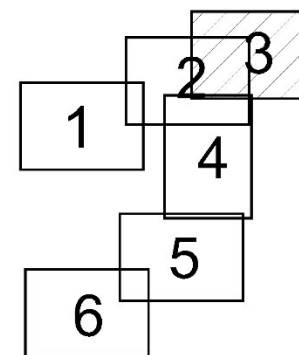


**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий**



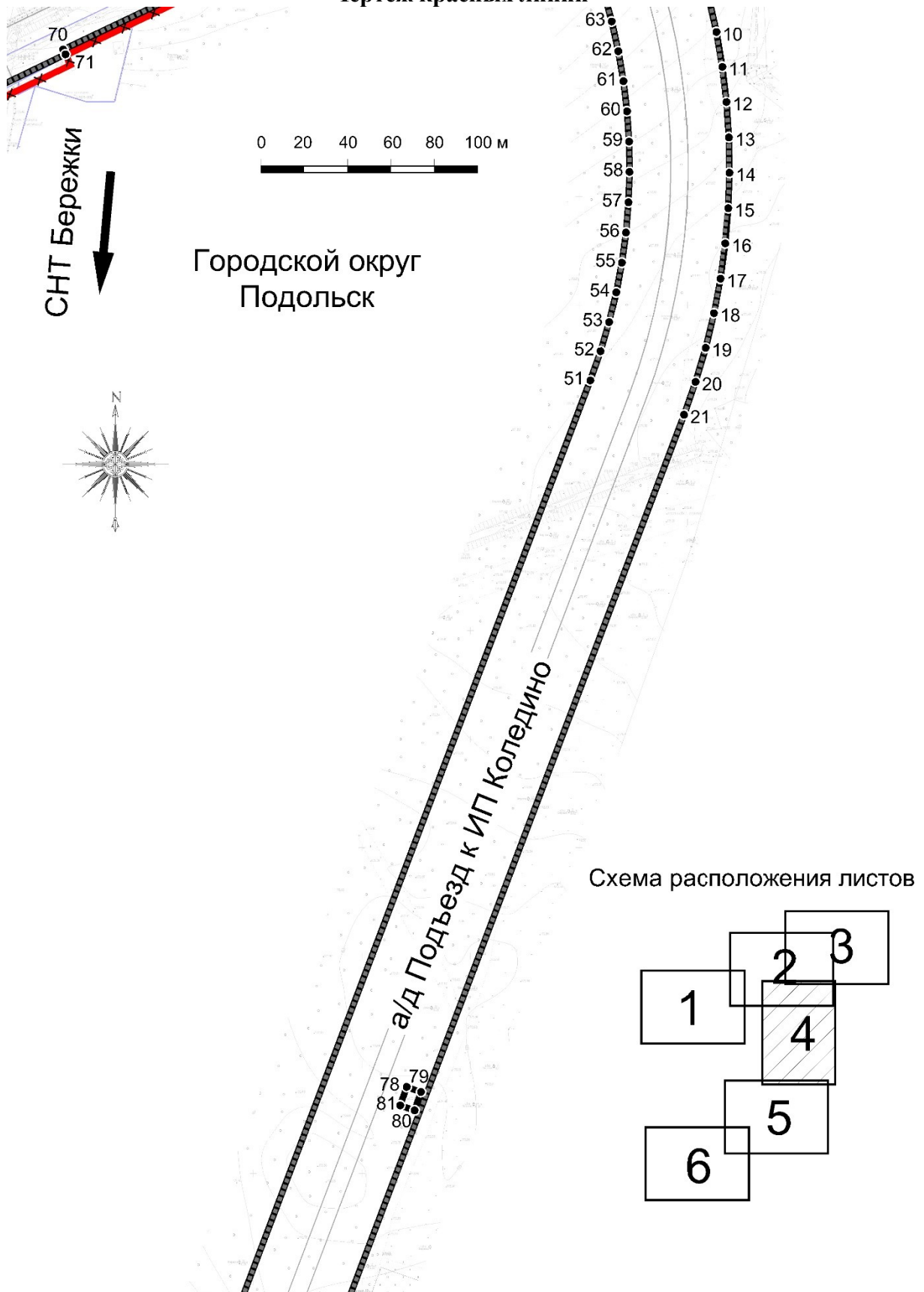
Городской округ
Подольск

Схема расположения листов



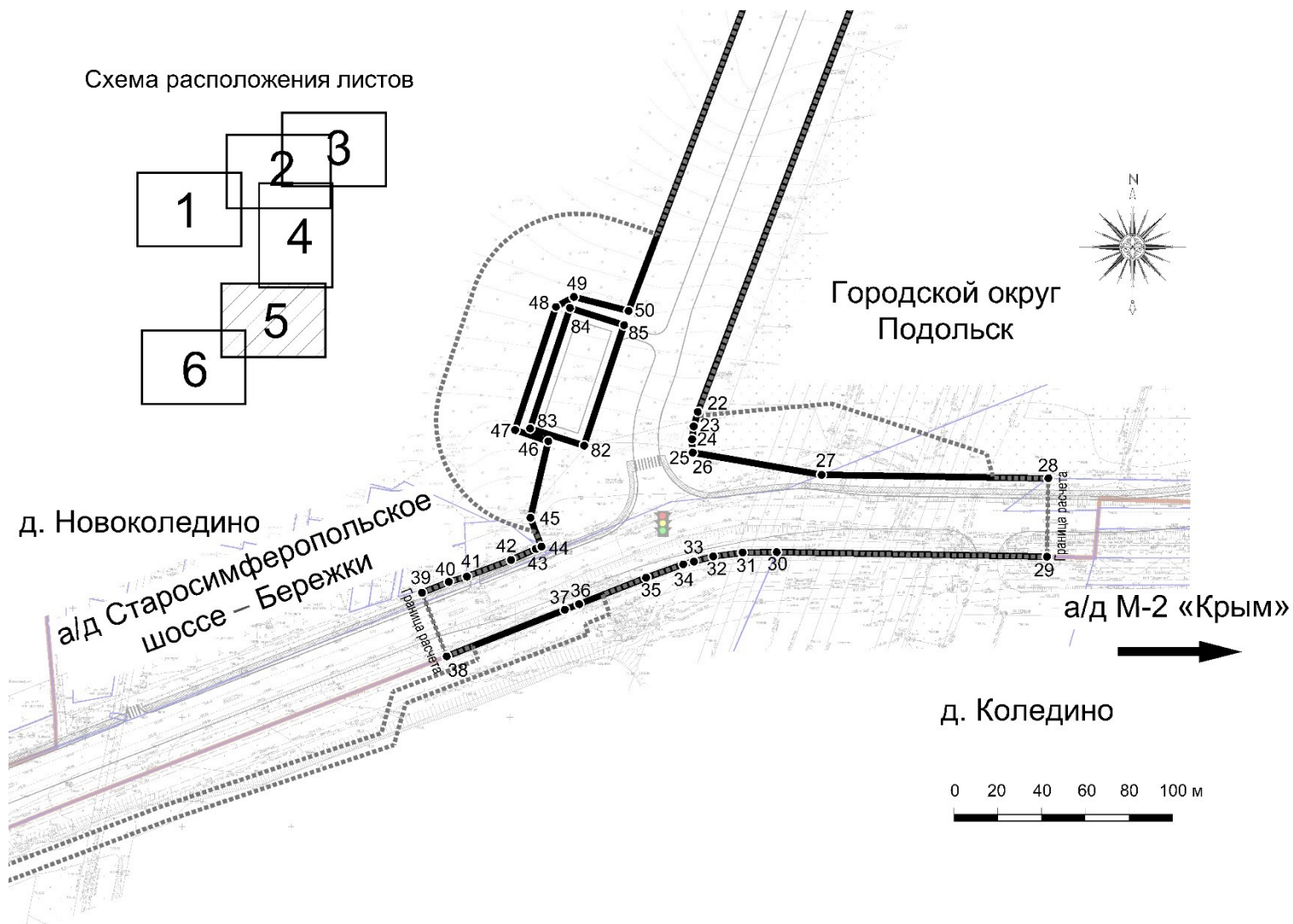
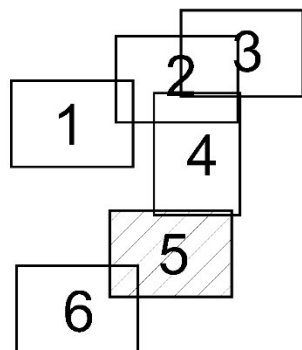
0 20 40 60 80 100 м

**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий**



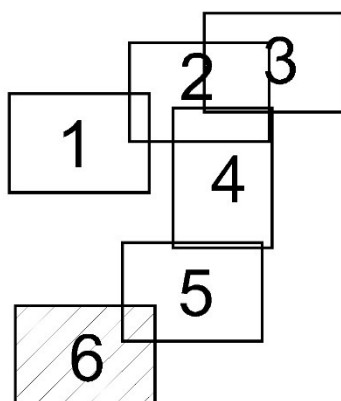
**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий**

Схема расположения листов



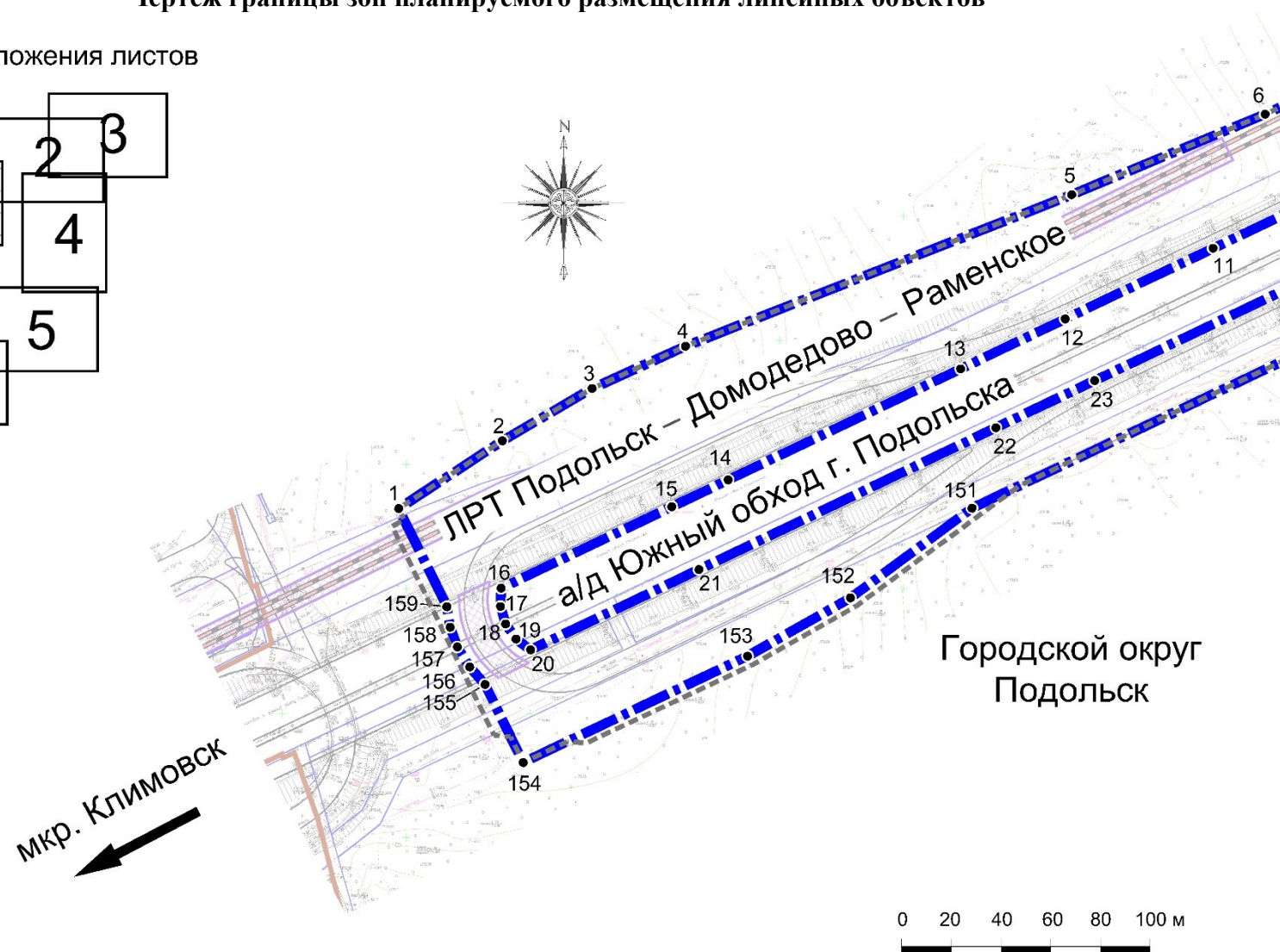
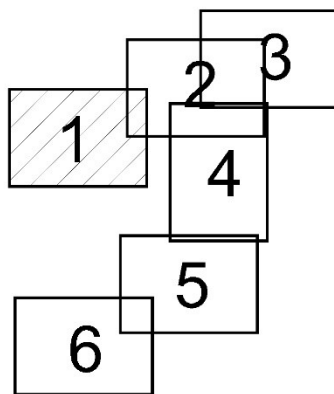
**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий**

Схема расположения листов



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов**

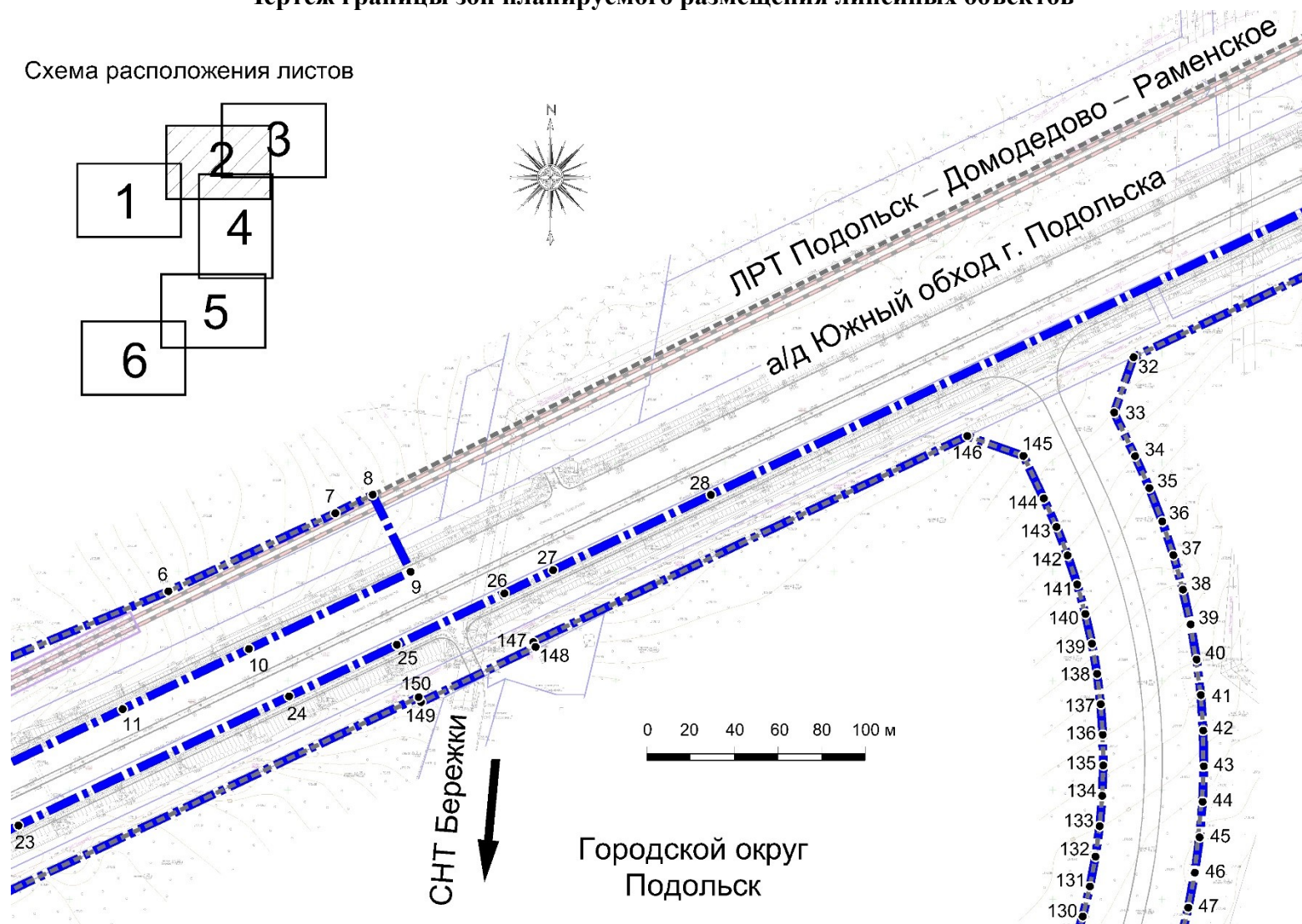
Схема расположения листов



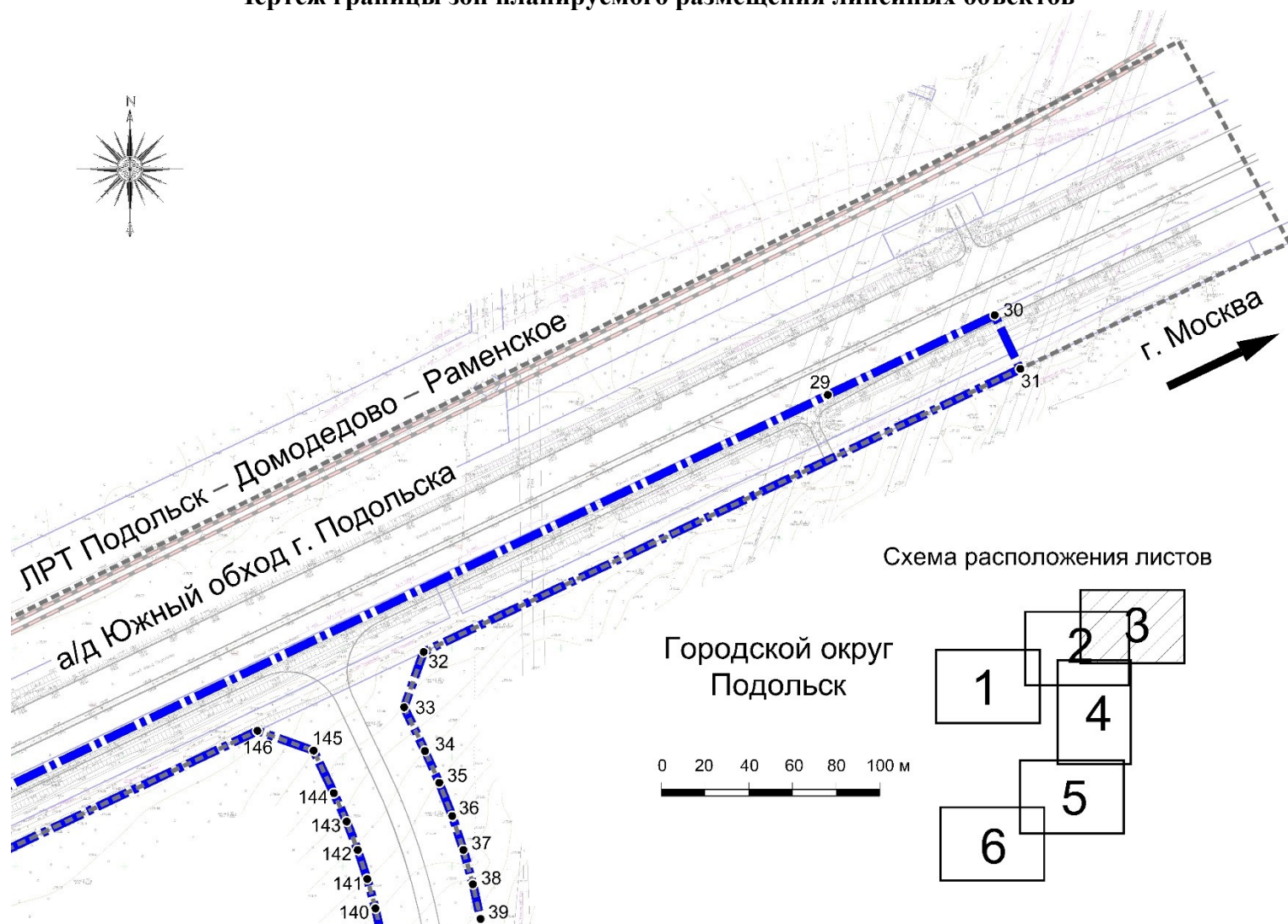
**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области**

**Проект планировки территории
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов**

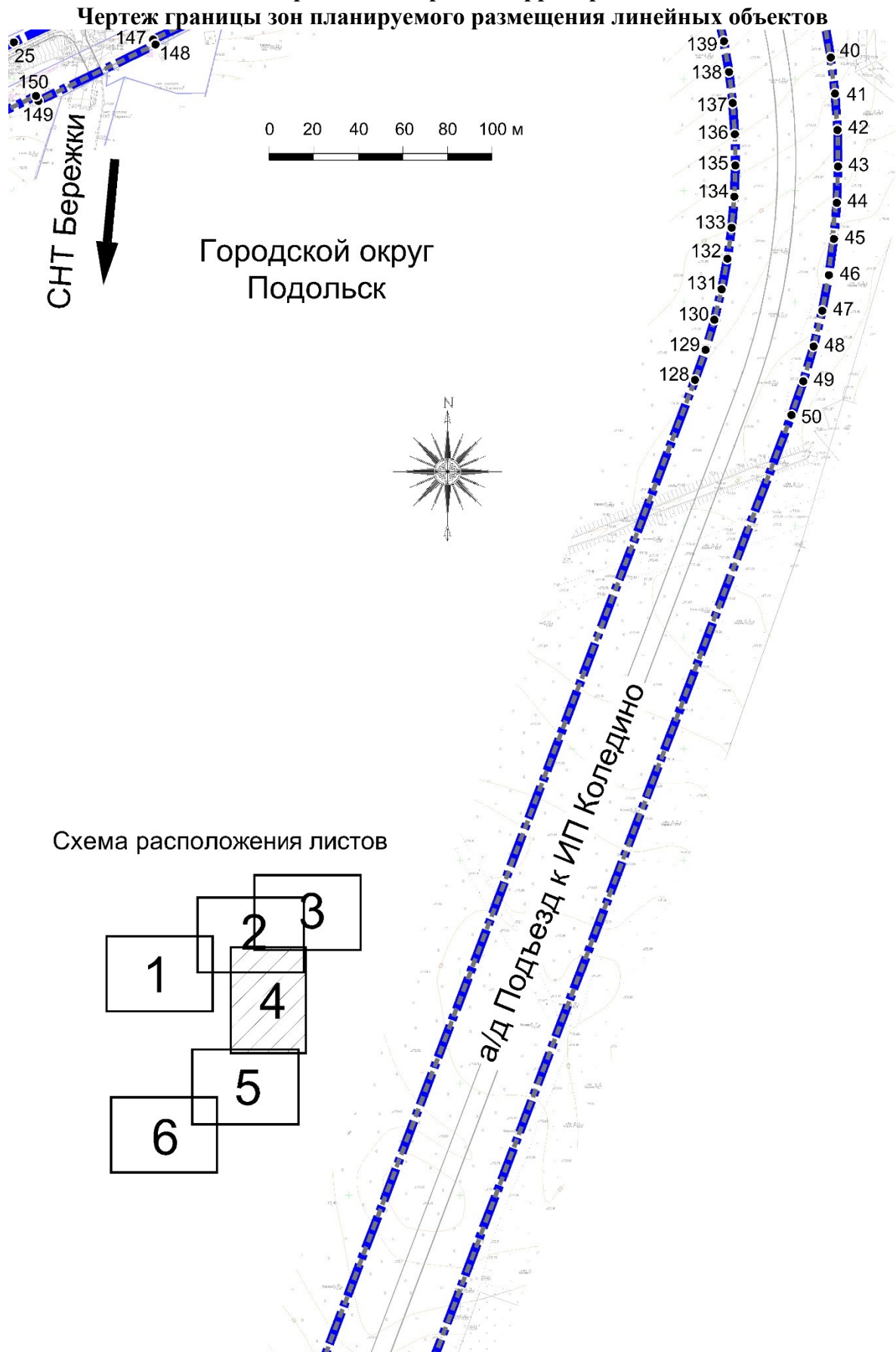
Схема расположения листов



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов**



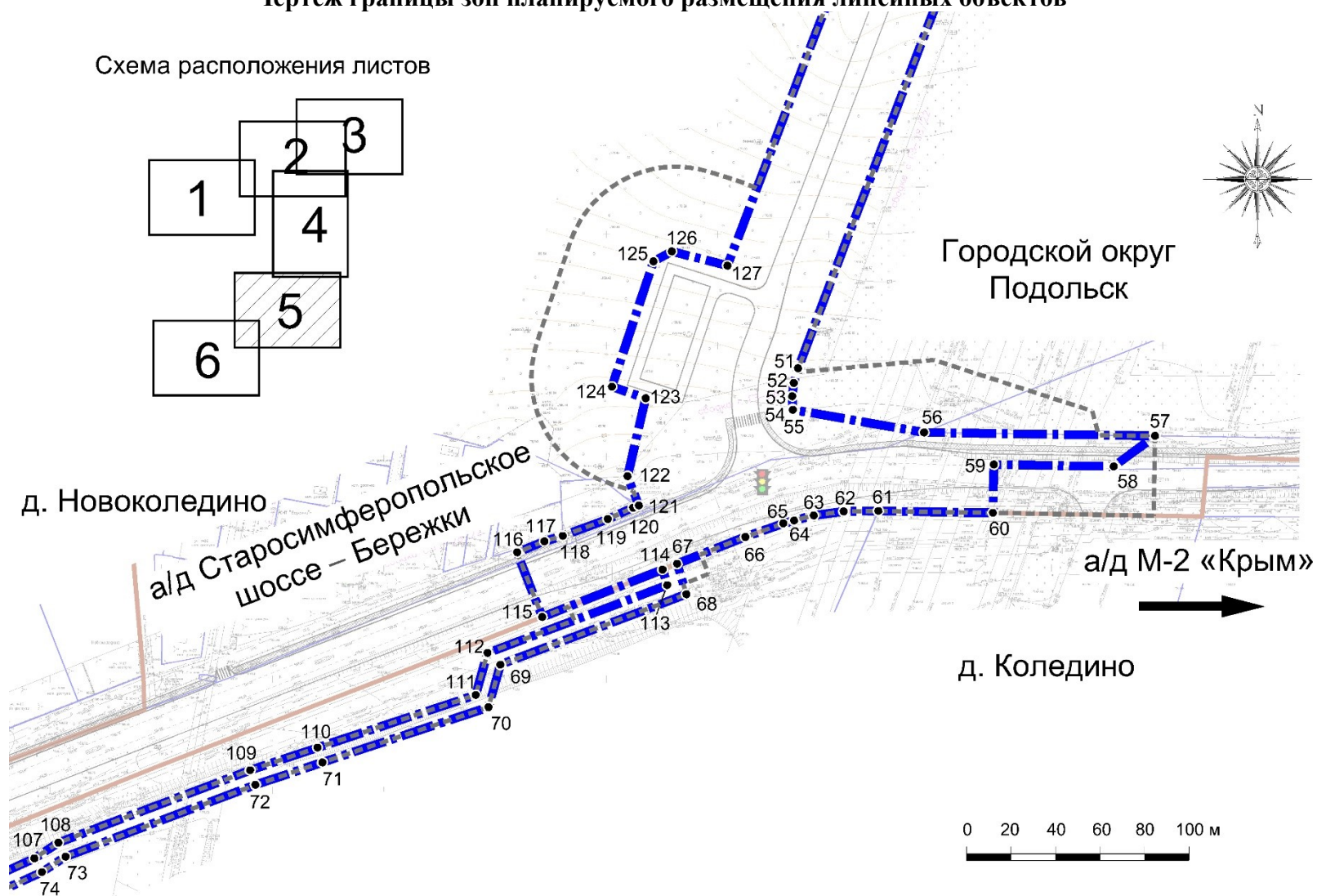
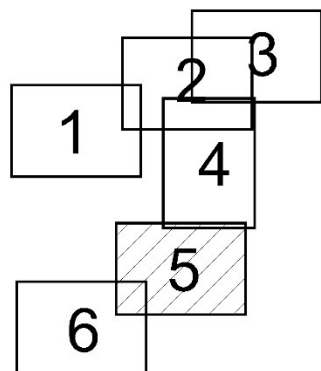
**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории**



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области**

**Проект планировки территории
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов**

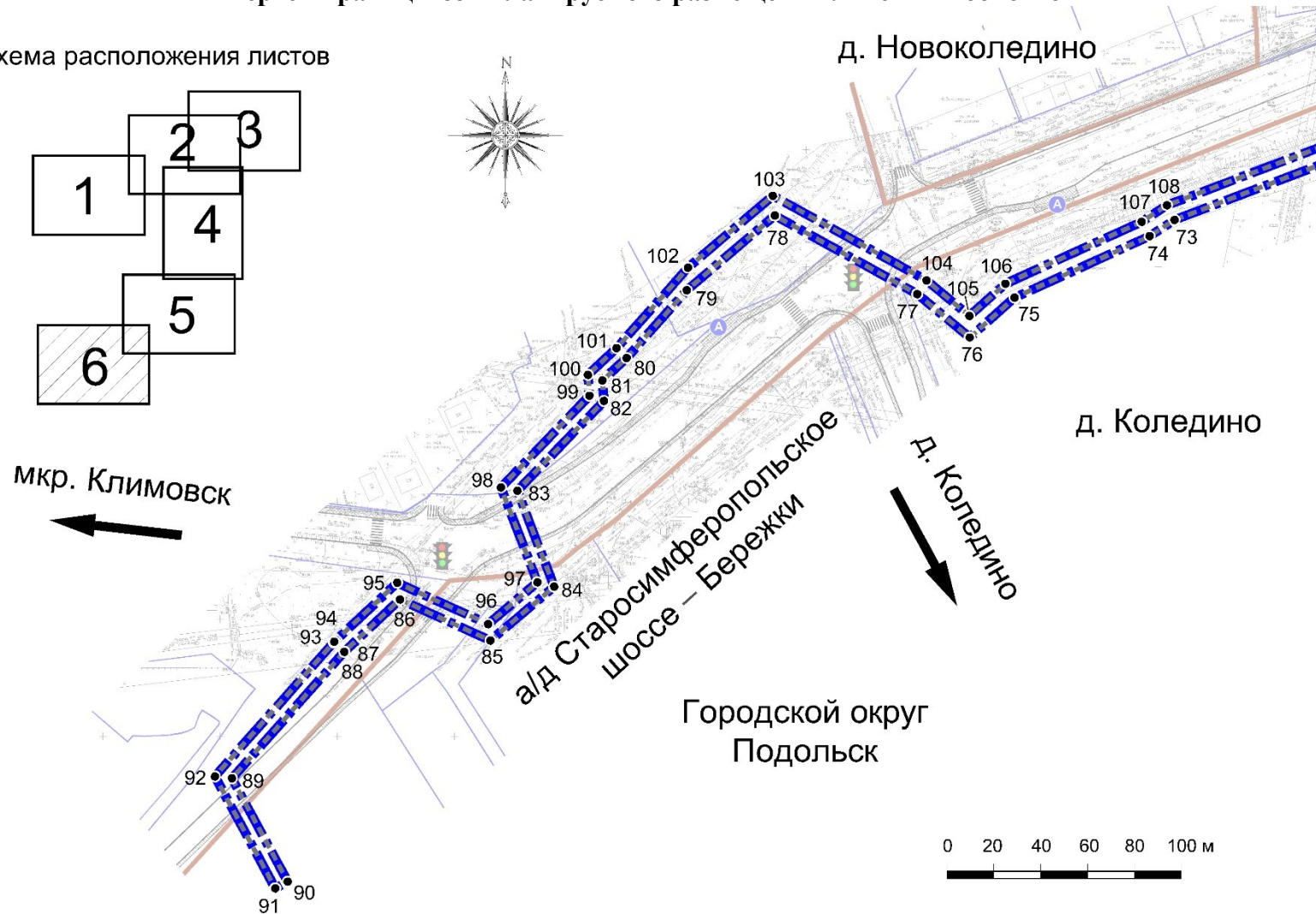
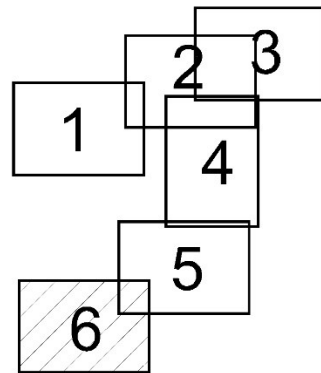
Схема расположения листов



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области**

**Проект планировки территории
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов**

Схема расположения листов



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

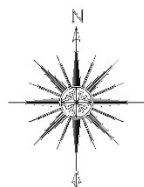
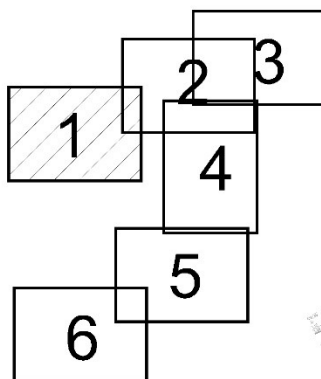
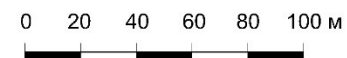
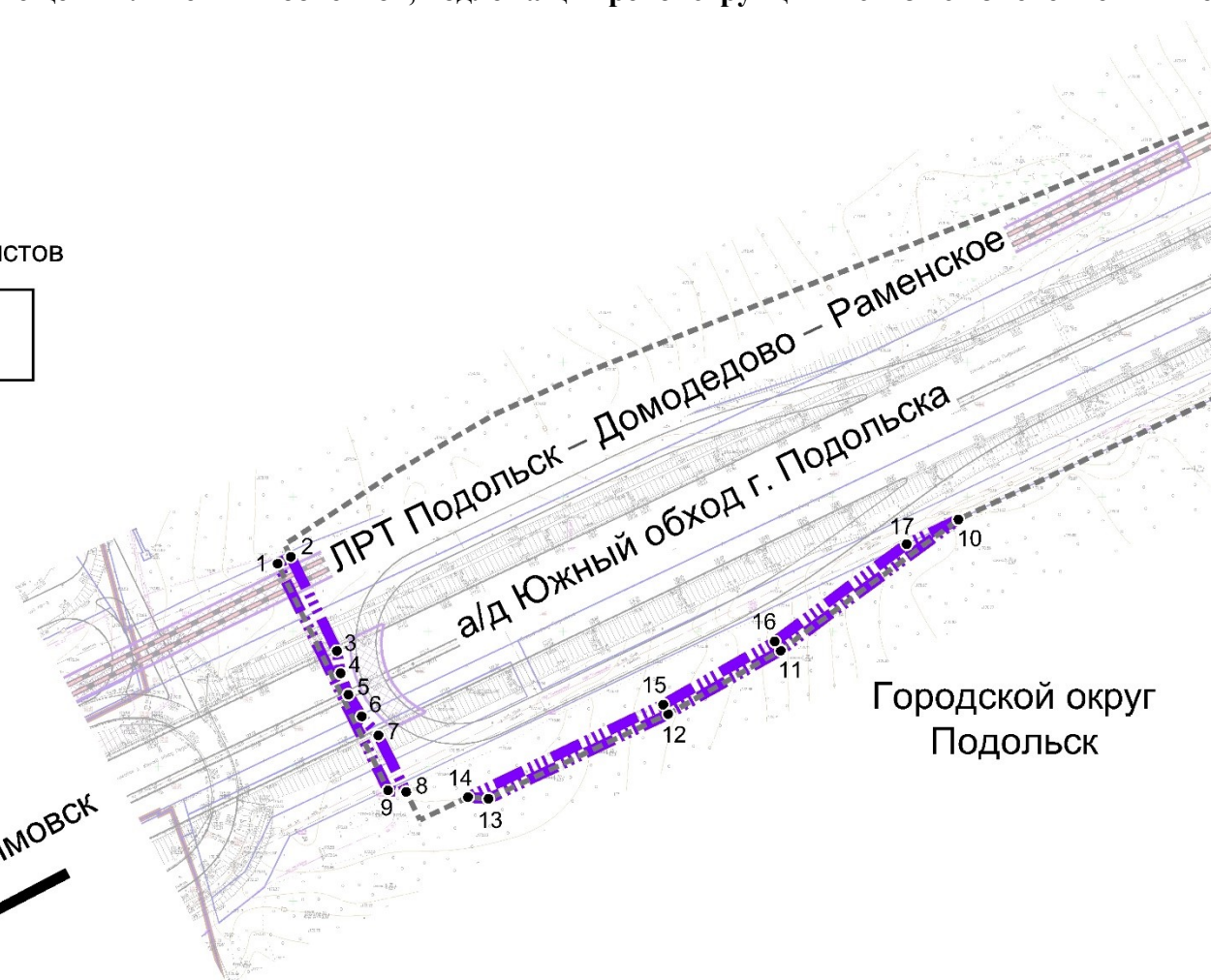


Схема расположения листов



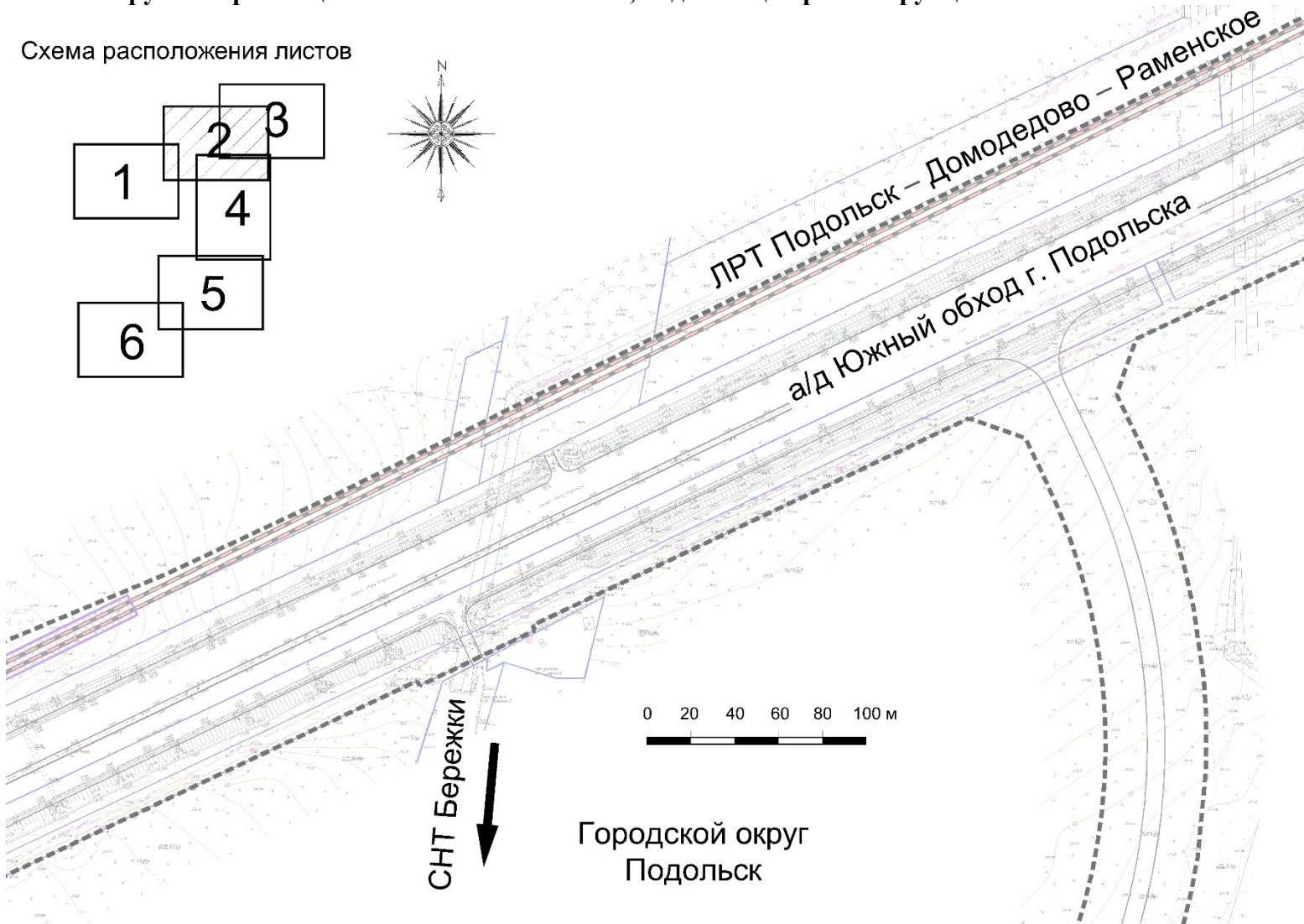
мкр. Климовск
←



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области**

Проект планировки территории

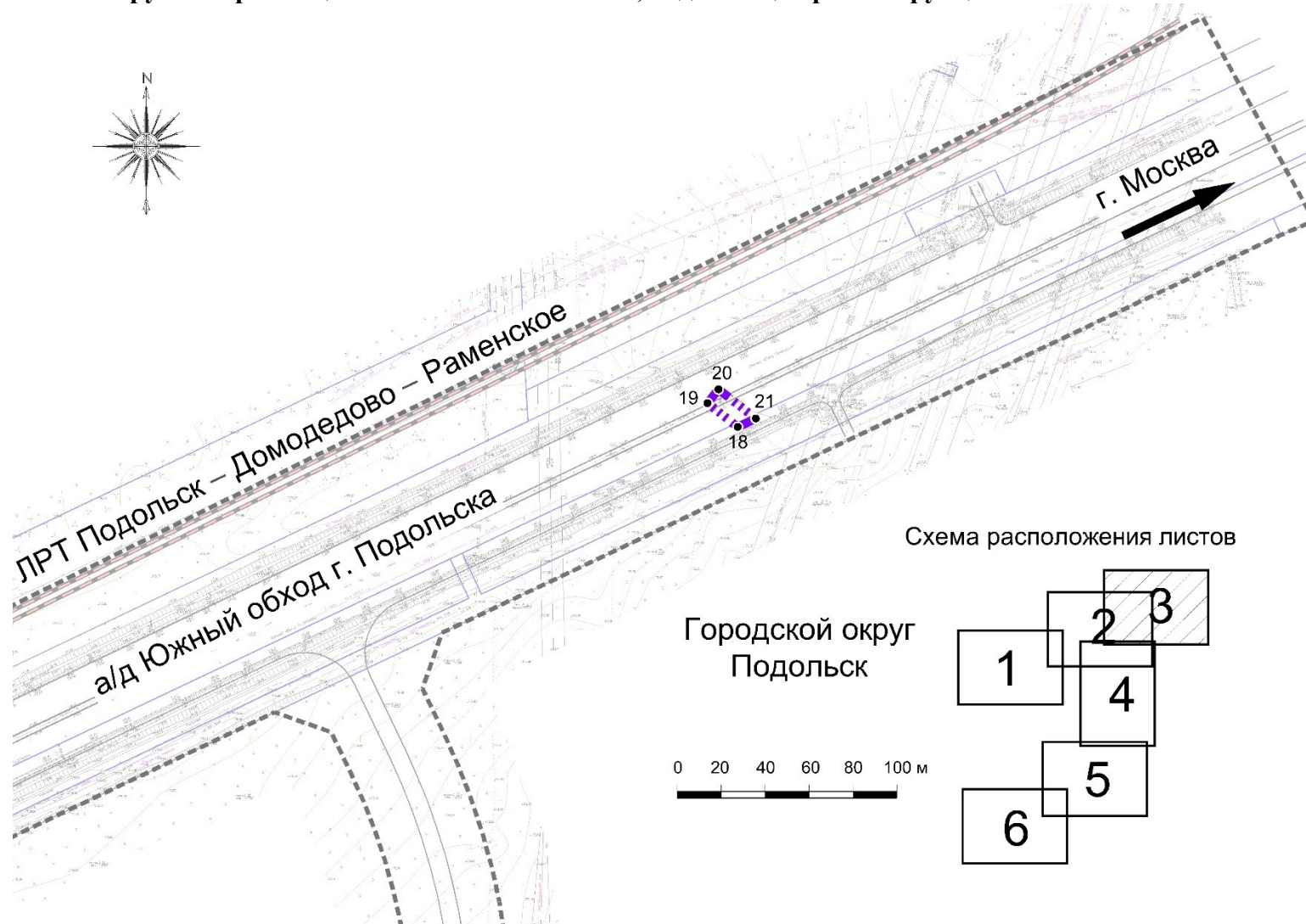
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области**

Проект планировки территории

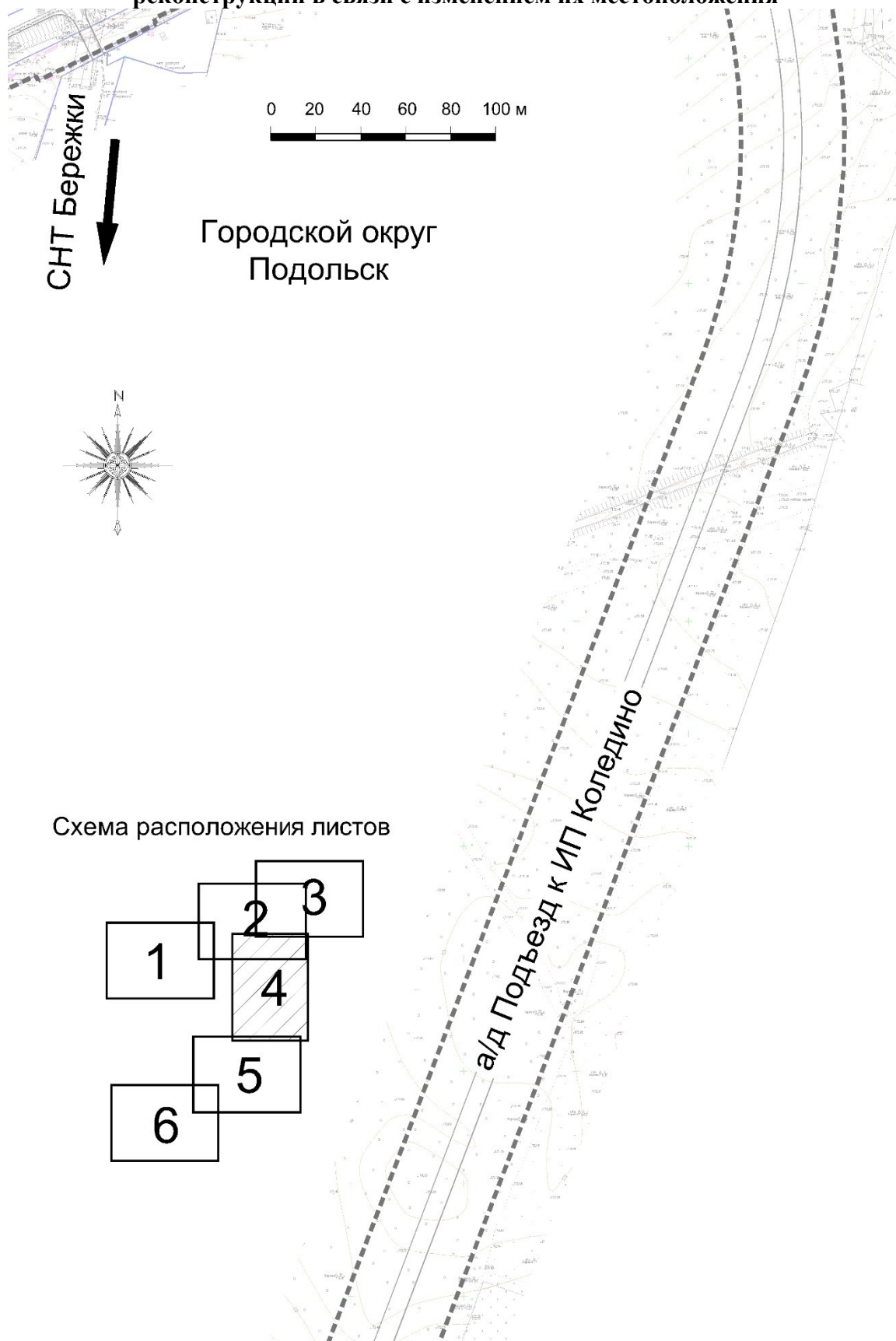
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области**

Проект планировки территории

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

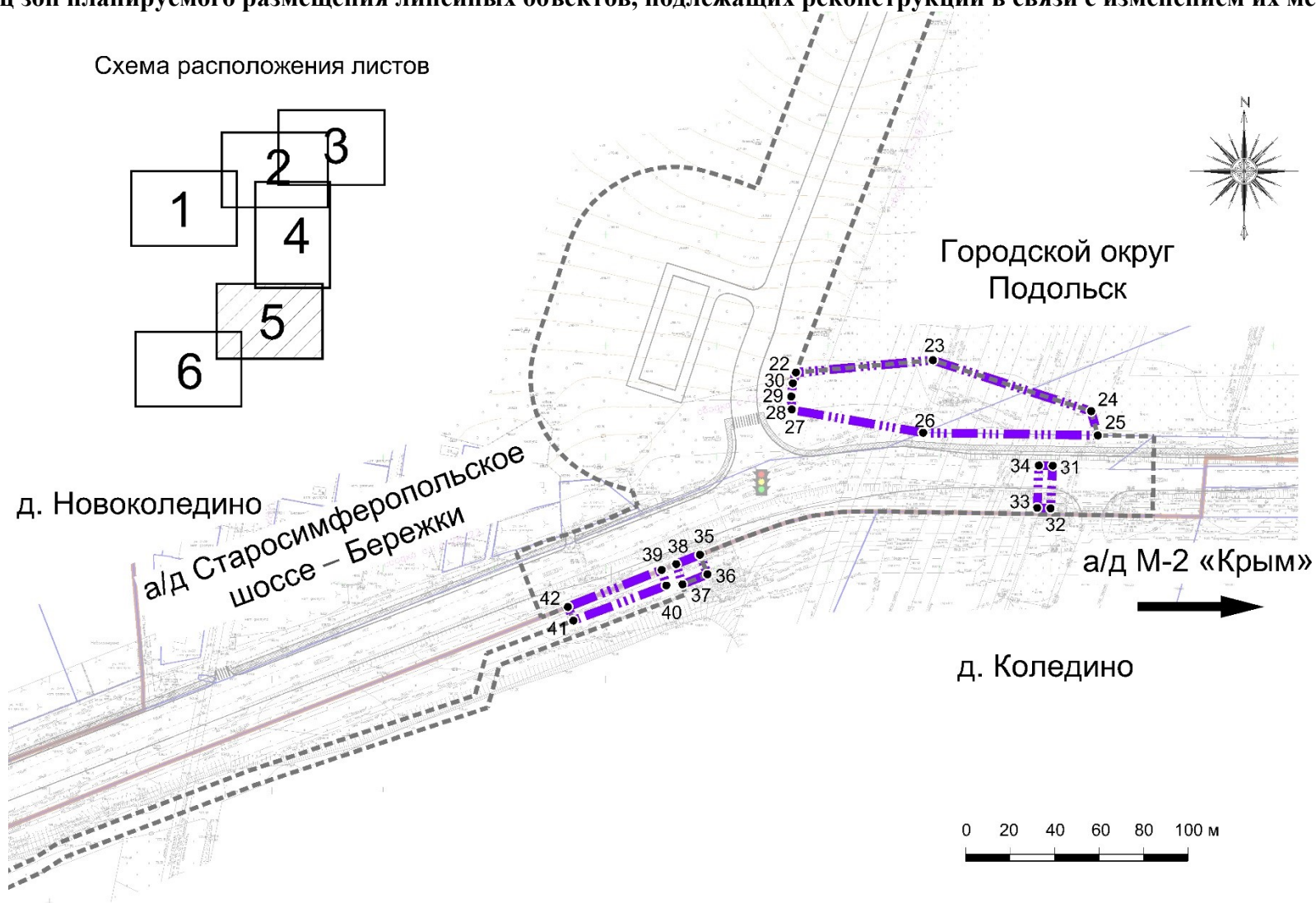
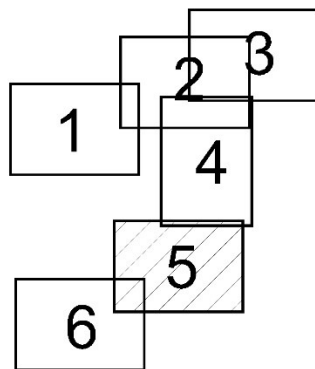


**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области**

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

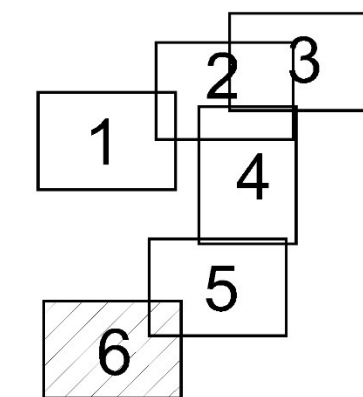
Схема расположения листов



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект планировки территории**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино в Городском округе Подольск Московской области определено местоположение границ, образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, включая элементы его обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 7 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства приведены в таблице 7 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из Государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» содержатся в таблице 8 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 32, 33), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, включая их номера (условные номера образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков, земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта), а также номера поворотных точек образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 в таблице 9.

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлена в таблице 10.

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не подлежащих к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» содержатся в таблице 11 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 32, 33, 39), предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не подлежащих переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, в системе координат МСК-50 в таблице 12.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки

№ п/п	Номер земельного участка (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка ³	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования /информация об изъятии	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта													
1	1*	50:55:0020237	-	-	-	50:55:0020237:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта ⁴	Транспорт (7.0)	7120	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности / изъятие не предусмотрено	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Защитные леса	Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 32, выделы: 24, 26, 40

³ Далее вид разрешенного использования приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости;

⁴ Здесь и далее по тексту категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» изложить как «Земли промышленности, энергетики, транспорта».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	50:27:0020709	-	-	-	50:27:0020709:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	12	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности / изъятие не предусмотрено	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-
3	3	50:27:0000000:129644	1385226	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ) ⁵	50:27:0000000:129644:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	2509	Путем раздела земельного участка / предполагается изъятие части земельного участка 50:27:0000000:129644	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Защитные леса	Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 32, выдел 28, 40
4	4	50:27:0020703:298	32268	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	50:27:0020703:298:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	238	Путем раздела земельного участка / предполагается изъятие части земельного участка 50:27:0020703:298	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-

⁵ Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	50:27:0000000:129644 ³	1385226	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	50:27:0000000:129644:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	45888	Путем раздела земельного участка / предполагается изъятие части земельного участка 50:27:0000000:129644	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Защитные леса	Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 33, выделы: 12, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 44, 45
6	6	50:27:0000000:129644 ³	1385226	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	50:27:0000000:129644:ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	1508	Путем раздела земельного участка / предполагается изъятие части земельного участка 50:27:0000000:129644	-	Защитные леса	Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 33, выдел 25
7	7	50:27:0000000:129644 ³	1385226	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	50:27:0000000:129644:ЗУ4	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	63	Путем раздела земельного участка / предполагается изъятие части земельного участка 50:27:0000000:129644	-	Защитные леса	Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 33, выдел 25
Итого в границах планируемого размещения линейного объекта									57338				

* - по данным Государственного лесного реестра земельный участок образуется из земель лесного фонда.

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 32, 33), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь образуемого участка в границах выдела, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество									
Категория защитности – леса, расположенные в защитных полосах лесов									
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы									
Квартал 32									
24	Лесные культуры: сосна+ лиственница+ ель+ береза	Сосна + липа + ель + береза - 100%	25	64	1	Подлесок (густой): ива козья	-	1	5719
26	Болото	-	-	-	-	-	-	1	1303
28	Лесные культуры: сосна, береза +лиственница	Сосна - 90%, береза +лиственница - 10%	25	64	1	-	-	3	2420

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	Граница окружная, ширина 2 м, протяженность 4, 2 км, чистая	-	-	-	-	-	-	1	98
								3	89
Итого в границах квартала									9629
Квартал 33									
12	Линия электропередач	-	-	-	-	-	-	5	5760
18	Лесные культуры: сосна, ель, береза	Сосна- 80%, ель- 10%, береза- 10%	Сосна- 25, ель- 23, береза- 26	68	1	Подлесок: (густой) рябина, крушина ломкая, жимолость	-	5	4246
19	Береза, сосна, ель	Береза-80%, сосна- 10%, ель- 10%	Береза-26, сосна- 25, ель- 23	65	1	Подлесок (средний): крушина ломкая, рябина, жимолость	-	5	241
20	Лесные культуры: сосна, ель, береза	Сосна- 60%, ель- 30%, береза- 10%	Сосна- 25, ель- 23, береза- 26	68	1	Подлесок (густой): рябина, крушина ломкая, жимолость	-	5	3542
21	Береза, сосна + ель	Береза- 90%, сосна + ель- 10%	Береза- 26, сосна- 25	65	1	Подлесок (густой): крушина ломкая, рябина, жимолость	-	5	4638
23	Прочие трассы	-	-	-	-	-	-	5	504

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Береза	Береза- 100%	25	75	1	Подлесок (густой): рябина, крушина ломкая, жимолость	-	5	26222
								6	1508
								7	63
44	Дорога автомобильная грунтовая лесохозяйственная, ширина 4 м, протяженность 0,5 км, удовлетворительное	-	-	-	-	-	-	5	100
45	Граница окружная ширина 2 м, протяженность 4,5 км, чистая	-	-	-	-	-	-	5	635
Итого в границах квартала									47459
Итого в границах леса									57088

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1*		
1	428782.38	2192196.93
2	428809.63	2192238.63
3	428830.65	2192274.73
4	428847.68	2192312.31
5	428908.61	2192467.66
6	428941.05	2192545.48
7	428976.77	2192621.86
8	428985.21	2192638.95
9	428977.63	2192642.69
10	428963.93	2192614.46
11	428910.44	2192501.41
12	428910.4	2192501.31
13	428856.84	2192389.06
14	428856.79	2192388.97
15	428818.01	2192308.36
16	428817.34	2192306.35
17	428807.92	2192277.86
18	428796.96	2192244.64
19	428792.5	2192230.57
20	428782.46	2192205.01
21	428779.43	2192198.38
1	428782.38	2192196.93
2		
22	428126.24	2192720.48
23	428124.85	2192717.14
24	428127	2192714.3
25	428127.61	2192713.52
26	428128.04	2192714.6
27	428129.14	2192714.18
22	428126.24	2192720.48
3		
28	428693.88	2192240.33
29	428782.52	2192427.56
30	428746.37	2192378.64
31	428722.98	2192337.27
32	428680.18	2192247.03
28	428693.88	2192240.33
4		
33	428114.38	2192680.44
24	428127	2192714.3
23	428124.85	2192717.14
34	428111.11	2192684.2
35	428103.06	2192661.45

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
36	428106.94	2192659.94
37	428111.95	2192672.18
33	428114.38	2192680.44
5		
38	429048.17	2192987.13
39	429022.83	2192978.23
40	429002.87	2192987.78
41	428988.24	2192994.32
42	428973.03	2193000.23
43	428957.53	2193005.36
44	428941.8	2193009.7
45	428925.87	2193013.24
46	428909.78	2193015.97
47	428893.58	2193017.89
48	428877.29	2193018.98
49	428860.98	2193019.25
50	428844.67	2193018.7
51	428828.45	2193017.33
52	428812.24	2193015.13
53	428796.28	2193012.13
54	428780.33	2193008.3
55	428764.68	2193003.68
56	428749.55	2192998.38
57	428189.69	2192786.13
58	428183.08	2192784.22
59	428177.17	2192783.5
60	428171.31	2192783.73
61	428171.08	2192783.78
62	428160.9	2192842.74
63	428153.77	2192824.92
64	428148.56	2192774.05
22	428126.24	2192720.48
27	428129.14	2192714.18
65	428141.25	2192709.52
66	428176.23	2192717.71
67	428181.43	2192702.51
68	428237.74	2192721.19
69	428242.28	2192729.43
70	428235.85	2192754.43
71	428765.31	2192955.16
72	428778.79	2192959.89
73	428792.22	2192963.84
74	428805.9	2192967.13
75	428819.58	2192969.7

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
76	428833.49	2192971.59
77	428847.39	2192972.76
78	428861.38	2192973.24
79	428875.37	2192973.01
80	428889.33	2192972.07
81	428903.23	2192970.43
82	428917.03	2192968.08
83	428930.69	2192965.05
84	428944.18	2192961.33
85	428957.46	2192956.93
86	428970.51	2192951.86
87	428983.55	2192946.03
88	429003.01	2192936.72
89	429012.06	2192911.04
38	429048.17	2192987.13
За исключением:		
90	428439.83	2192870.61
91	428437.52	2192877.21
92	428429.06	2192874.24
93	428431.38	2192867.64

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
90	428439.83	2192870.61
За исключением:		
94	428237.24	2192727.62
95	428229.35	2192752.4
96	428174.27	2192734.11
97	428182.15	2192709.38
94	428237.24	2192727.62
6		
94	428237.24	2192727.62
97	428182.15	2192709.38
96	428174.27	2192734.11
95	428229.35	2192752.4
94	428237.24	2192727.62
7		
90	428439.83	2192870.61
93	428431.38	2192867.64
92	428429.06	2192874.24
91	428437.52	2192877.21
90	428439.83	2192870.61

* - по данным Государственного лесного реестра земельный участок образуется из земель лесного фонда.

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

№ п/п	Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сервитуты, подлежащие установлению, в зоне планируемого размещения линейного объекта								
1	8	50:27:0020710	-	-	-	50:27:0020710: 3У1/чзу1	834	Размещение инженерных сооружений
2	9	50:27:0020728	-	-	-	50:27:0020728: 3У1/чзу1	628	Размещение инженерных сооружений
3	10	50:27:0020709: 2824	1450	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	50:27:0020709: 2824/чзу1	129	Размещение инженерных сооружений
4	11	50:27:0020709: 2824	1450	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	50:27:0020709: 2824/чзу2	4	Размещение инженерных сооружений
5	12	50:27:0020709: 91	10591	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса	50:27:0020709: 91/чзу1	215	Размещение инженерных сооружений
6	13	50:27:0000000: 132824	42031	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:27:0000000: 132824/чзу1	218	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	14	50:27:0000000: 132824	42031	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:27:0000000: 132824/чзу2	213	Размещение инженерных сооружений
8	15	50:27:0000000: 405	111289	Земли населенных пунктов	Для размещения а/д Старосимферопольское шоссе, на участке км 43-км 46	50:27:0000000: 405/чзу1	8957	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с линейным объектом - автомобильной дорогой Старосимферопольское шоссе
9	16	50:27:0020709: 138	20000	Земли населенных пунктов	Под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	50:27:0020709: 138/чзу1	173	Размещение инженерных сооружений
10	17	50:27:0000000: 129644	1385226	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ) ³	50:27:0000000: 129644/чзу1	660	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	18	50:27:0020709: 2826	3094	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей	50:27:0020709: 2826/чзу1	97	Размещение инженерных сооружений
12	19	50:27:0020709: 2300	5020	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:27:0020709: 2300/чзу1	4515	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с линейным объектом - автомобильной дорогой Южный обход г. Подольска
13	20	50:27:0020709: 647	29610	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:27:0020709: 647/чзу1	1	Размещение инженерных сооружений
14	21	50:27:0020709: 87	115676	Земли населенных пунктов	Склады	50:27:0020709: 87/чзу1	3167	Размещение инженерных сооружений
15	22	50:27:0000000: 129509	97760	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для реконструкции автомобильной дороги	50:27:0000000: 129509/чзу1	2883	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с линейным объектом - автомобильной дорогой Южный обход г. Подольска
16	23	50:27:0000000: 129509	97760	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для реконструкции автомобильной дороги	50:27:0000000: 129509/чзу2	29512	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с линейным объектом - автомобильной дорогой Южный обход г. Подольска
17	24	50:27:0020709	-	-	-	50:27:0020709: 3У1/чзу1	1	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	25	50:27:0000000: 132824	42031	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:27:0000000: 132824/чзу3	7097	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с линейным объектом - автомобильной дорогой Старосимферопольское шоссе - Бережки
Сервитуты, подлежащие установлению, в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
19	26	50:27:0020709: 87	115676	Земли населенных пунктов	Склады	50:27:0020709: 87/чзу2	112	Размещение инженерных сооружений
20	27	50:27:0000000: 132824	42031	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:27:0000000: 132824/чзу4	117	Размещение инженерных сооружений
21	29	50:27:0020709: 394	8230	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для размещения объектов автостоянки большегрузного автотранспорта с центром технического обслуживания и инженерной инфраструктуры	50:27:0020709: 394/чзу1	908	Размещение инженерных сооружений
22	30	50:27:0000000: 129644	1385226	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ) ³	50:27:0000000: 129644/чзу2	2229	Размещение инженерных сооружений
23	31	50:27:0000000: 129644	1385226	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ) ³	50:27:0000000: 129644/чзу3	781	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	32	50:27:0000000:405	111289	Земли населенных пунктов	Для размещения а/д Старосимферопольское шоссе, на участке км 43- км 46	50:27:0000000:405/чзу2	141	Размещение инженерных сооружений
25	33	50:27:0000000:129509	97760	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для реконструкции автомобильной дороги	50:27:0000000:129509/чзу3	16	Размещение инженерных сооружений
26	34	50:27:0020709:87	115676	Земли населенных пунктов	Склады	50:27:0020709:87/чзу3	313	Размещение инженерных сооружений
27	35	50:27:0000000:405	111289	Земли населенных пунктов	Для размещения а/д Старосимферопольское шоссе, на участке км 43- км 46	50:27:0000000:405/чзу3	176	Размещение инженерных сооружений
28	36	50:27:0000000:129644	1385226	Земли лесного фонда	Заготовка древесины ³	50:27:0000000:129644/чзу4	12	Размещение инженерных сооружений
29	37	50:27:0000000:129509	97760	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для реконструкции автомобильной дороги	50:27:0000000:129509/чзу4	123	Размещение инженерных сооружений
30	38	50:27:0000000:129509	97760	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для реконструкции автомобильной дороги	50:27:0000000:129509/чзу5	156	Размещение инженерных сооружений

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество, квартал 32, 33, 39), предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не подлежащих переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, в границах выдела
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подольское лесничество, Подольское участковое лесничество									
Категория защитности – леса, расположенные в защитных полосах лесов									
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы									
Квартал 32									
1	Ива древовидная	Ива древовидная - 100%	3	5	1	Подлесок (густой): ива козья	-	31	22
	Единичные деревья: береза	Береза-100%	13	30					
28		Сосна - 90%, береза +лиственница - 10%	25	64	1	-	-	36	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Лесные культуры: сосна, береза +лиственница							31	715
40	Граница окружная, ширина 2 м, протяженность 4, 2 км, чистая	-	-	-	-	-	-	31	44
								36	1
Итого в границах квартала									793
Квартал 33									
12	Линия электропередач	-	-	-	-	-	-	30	1723
25	Береза	береза- 100%	25	75	1	Подлесок (густой):: рябина, крушина ломкая, жимолость	-	30	141
45	Граница окружная ширина 2 м, протяженность 4,5 км, чистая	-	-	-	-	-	-	30	365
Итого в границах квартала									2229
Квартал 39									
18	Лесные культуры: сосна, береза	сосна- 90%, береза- 10%	24	58	1	-	-	17	660
Итого в границах квартала									660
Итого в границах леса									3682

**Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов,
подлежащих установлению**

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
8		
98	427808.49	2192140.93
99	427803.83	2192136.72
100	427808.32	2192126.8
101	427786.07	2192103.1
102	427786	2192103.04
103	427732.04	2192055.16
104	427720.67	2192061.29
105	427715.97	2192057.03
106	427732.88	2192047.89
107	427789.98	2192098.55
108	427790.26	2192098.79
109	427815.44	2192125.63
98	427808.49	2192140.93
9		
110	427935.89	2192237.28
111	427930.23	2192240.26
112	427911.27	2192223.42
113	427901.67	2192213.13
114	427892.95	2192213.77
115	427857.21	2192179.29
116	427855.49	2192175.65
117	427854.25	2192172.09
118	427854.02	2192170.67
119	427856.09	2192169.87
120	427895.19	2192207.59
121	427904.1	2192206.93
122	427915.47	2192219.13
110	427935.89	2192237.28
10		
99	427803.83	2192136.72
98	427808.49	2192140.93
123	427799.69	2192160.34
124	427794.85	2192156.52
99	427803.83	2192136.72
11		
125	427805.26	2192173.16
126	427807.77	2192176.13
127	427805.03	2192175.79
125	427805.26	2192173.16
12		
128	427715.79	2192057.13
129	427720.5	2192061.38

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
130	427688.02	2192078.93
131	427685.17	2192073.66
128	427715.79	2192057.13
13		
118	427854.02	2192170.67
117	427854.25	2192172.09
116	427855.49	2192175.65
115	427857.21	2192179.29
132	427854.68	2192176.85
133	427821.9	2192189.44
134	427820.44	2192183.58
118	427854.02	2192170.67
14		
135	427958.15	2192311.79
136	427963.05	2192317.36
137	427948.09	2192344.52
138	427944.45	2192339.27
139	427943.67	2192338.06
135	427958.15	2192311.79
15		
140	428757.7	2192209.04
141	428963.96	2192649.44
142	428950.01	2192656.33
143	428914.67	2192582.33
144	428887.07	2192524.53
145	428858.65	2192465.03
146	428838.56	2192422.97
147	428793.89	2192329.44
148	428783.06	2192306.76
149	428750.28	2192238.13
150	428742.94	2192237.87
151	428735.9	2192239.94
152	428729.87	2192244.11
153	428728.78	2192245.54
154	428719.13	2192225.17
155	428726.64	2192220.54
156	428734.56	2192217.64
157	428742.89	2192216.29
140	428757.7	2192209.04
16		
158	427790.83	2192165.38
127	427805.03	2192175.79
126	427807.77	2192176.13

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
159	427815.62	2192185.43
134	427820.44	2192183.58
133	427821.9	2192189.44
160	427813.79	2192192.56
158	427790.83	2192165.38
17		
110	427935.89	2192237.28
161	427949.78	2192249.62
162	427980.46	2192285.79
136	427963.05	2192317.36
135	427958.15	2192311.79
163	427972	2192286.64
164	427940.16	2192249.09
111	427930.23	2192240.26
110	427935.89	2192237.28
18		
124	427794.85	2192156.52
123	427799.69	2192160.34
165	427797.86	2192164.38
125	427805.26	2192173.16
127	427805.03	2192175.79
158	427790.83	2192165.38
124	427794.85	2192156.52
19		
9	428977.63	2192642.69
166	428963.98	2192649.43
167	428851.85	2192410.06
168	428845.75	2192391.75
169	428836.28	2192363.28
170	428826.81	2192334.81
15	428818.01	2192308.36
14	428856.79	2192388.97
13	428856.84	2192389.06
12	428910.4	2192501.31
11	428910.44	2192501.41
10	428963.93	2192614.46
9	428977.63	2192642.69
20		
139	427943.67	2192338.06
138	427944.45	2192339.27
171	427942.55	2192340.09
139	427943.67	2192338.06
21		
138	427944.45	2192339.27
137	427948.09	2192344.52
172	427944.35	2192351.31
173	427929.24	2192369.59
174	427942.92	2192384.99

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
175	427969.34	2192443.06
176	427976.41	2192453.87
177	428009.01	2192539.99
178	428019.17	2192570.27
179	428042.82	2192641.33
180	428061.74	2192646.64
181	428092.23	2192727.38
182	428099.23	2192725.27
183	428101.81	2192731.81
184	428088.16	2192735.99
185	428056.44	2192652.42
186	428037.35	2192647.07
187	428012.53	2192572.48
188	428002.42	2192542.34
189	427970.14	2192457.07
190	427963.19	2192446.45
191	427936.99	2192388.85
192	427920.02	2192369.76
193	427938.54	2192347.36
171	427942.55	2192340.09
138	427944.45	2192339.27
22		
21	428779.43	2192198.38
20	428782.46	2192205.01
19	428792.5	2192230.57
18	428796.96	2192244.64
17	428807.92	2192277.86
16	428817.34	2192306.35
170	428826.81	2192334.81
169	428836.28	2192363.28
168	428845.75	2192391.75
167	428851.85	2192410.06
140	428757.7	2192209.04
21	428779.43	2192198.38
23		
194	429177.88	2193260.45
195	429202.48	2193248.72
196	429165.95	2193172.24
197	428985.15	2192793.7
198	428950.67	2192721.51
199	428940.04	2192699.24
200	428916.55	2192650.06
201	428892.97	2192600.71
202	428833.83	2192476.88
203	428814.86	2192437.15
204	428757.8	2192317.69
205	428725.46	2192249.98
153	428728.78	2192245.54

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
154	428719.13	2192225.17
206	428718.61	2192225.48
207	428711.54	2192231.66
28	428693.88	2192240.33
29	428782.52	2192427.56
208	428892.56	2192659.99
209	428890.31	2192661.07
210	428915.56	2192713.48
211	428917.8	2192712.42
89	429012.06	2192911.04
38	429048.17	2192987.13
194	429177.88	2193260.45
24		
104	427720.67	2192061.29
129	427720.5	2192061.38
128	427715.79	2192057.13
105	427715.97	2192057.03
104	427720.67	2192061.29
25		
35	428103.06	2192661.45
34	428111.11	2192684.2
23	428124.85	2192717.14
22	428126.24	2192720.48
64	428148.56	2192774.05
212	428153.77	2192824.93
62	428160.9	2192842.74
272	428159.31	2192946.5
273	428145.58	2192927.95
274	428146.48	2192874.09
213	428160.41	2192874.37
214	428124.7	2192873.67
215	428125.59	2192822.22
216	428125.35	2192806.63
217	428123.57	2192793.17
218	428121.25	2192784.34
219	428119.96	2192779.48
220	428113.9	2192762.45
221	428077.9	2192671.21
35	428103.06	2192661.45
26		
183	428101.81	2192731.81
222	428106.02	2192742.48
223	428097.25	2192745.83
224	428092.67	2192734.61
183	428101.81	2192731.81
27		
270	428146.03	2192901
226	428126.86	2192900.01

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
227	428127.09	2192894.01
271	428146.13	2192894.74
270	428146.03	2192901
29		
62	428160.9	2192842.74
234	428179.72	2192889.74
235	428170.53	2192918.23
236	428159.7	2192921.29
62	428160.9	2192842.74
30		
241	428187.89	2192785.61
242	428193.47	2192847.14
234	428179.72	2192889.74
62	428160.9	2192842.74
61	428171.08	2192783.78
60	428171.31	2192783.73
59	428177.17	2192783.5
58	428183.08	2192784.22
241	428187.89	2192785.61
31		
243	428688.64	2192264.87
31	428722.98	2192337.27
30	428746.37	2192378.64
29	428782.52	2192427.56
244	428791.6	2192446.74
245	428743	2192380.82
246	428719.42	2192339.11
247	428688.01	2192272.48
243	428688.64	2192264.87
32		
248	429146.89	2193128.24
249	429143.02	2193120.07
250	429152.67	2193107.86
251	429158.95	2193112.82
248	429146.89	2193128.24
33		
249	429143.02	2193120.07
248	429146.89	2193128.24
252	429145.68	2193129.8
253	429141.78	2193121.63
249	429143.02	2193120.07
34		
181	428092.23	2192727.38
254	428076.45	2192685.59
255	428082.59	2192683.1
182	428099.23	2192725.27
181	428092.23	2192727.38
35		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
256	428755.33	2192203.98
257	428757.69	2192209.03
157	428742.89	2192216.29
156	428734.56	2192217.64
155	428726.64	2192220.54
258	428719.13	2192225.16
259	428717.76	2192222.26
256	428755.33	2192203.98
36		
260	428691.4	2192235.1
261	428693.87	2192240.31
262	428690.56	2192241.94
263	428691.12	2192235.23
260	428691.4	2192235.1
37		
264	428775.23	2192194.28
265	428777.77	2192199.19
257	428757.69	2192209.03
256	428755.33	2192203.98
264	428775.23	2192194.28
38		
261	428693.87	2192240.31
207	428711.54	2192231.66
206	428718.61	2192225.48
258	428719.13	2192225.16
259	428717.76	2192222.26
260	428691.4	2192235.1
261	428693.87	2192240.31

**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области**

Проект межевания территории

Раздел 2. Графическая часть

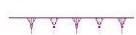
Чертеж межевания территории

Условные обозначения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



квартал



улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ



населенных пунктов



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



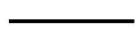
зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги
Подъезд к ИП Коледино



зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения



лесного фонда



образуемых земельных участков



изменяемых земельных участков



публичных сервитутов, подлежащих установлению



красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1

номера земельных участков (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, номера изменяемых земельных участков, номера земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению)

• 1

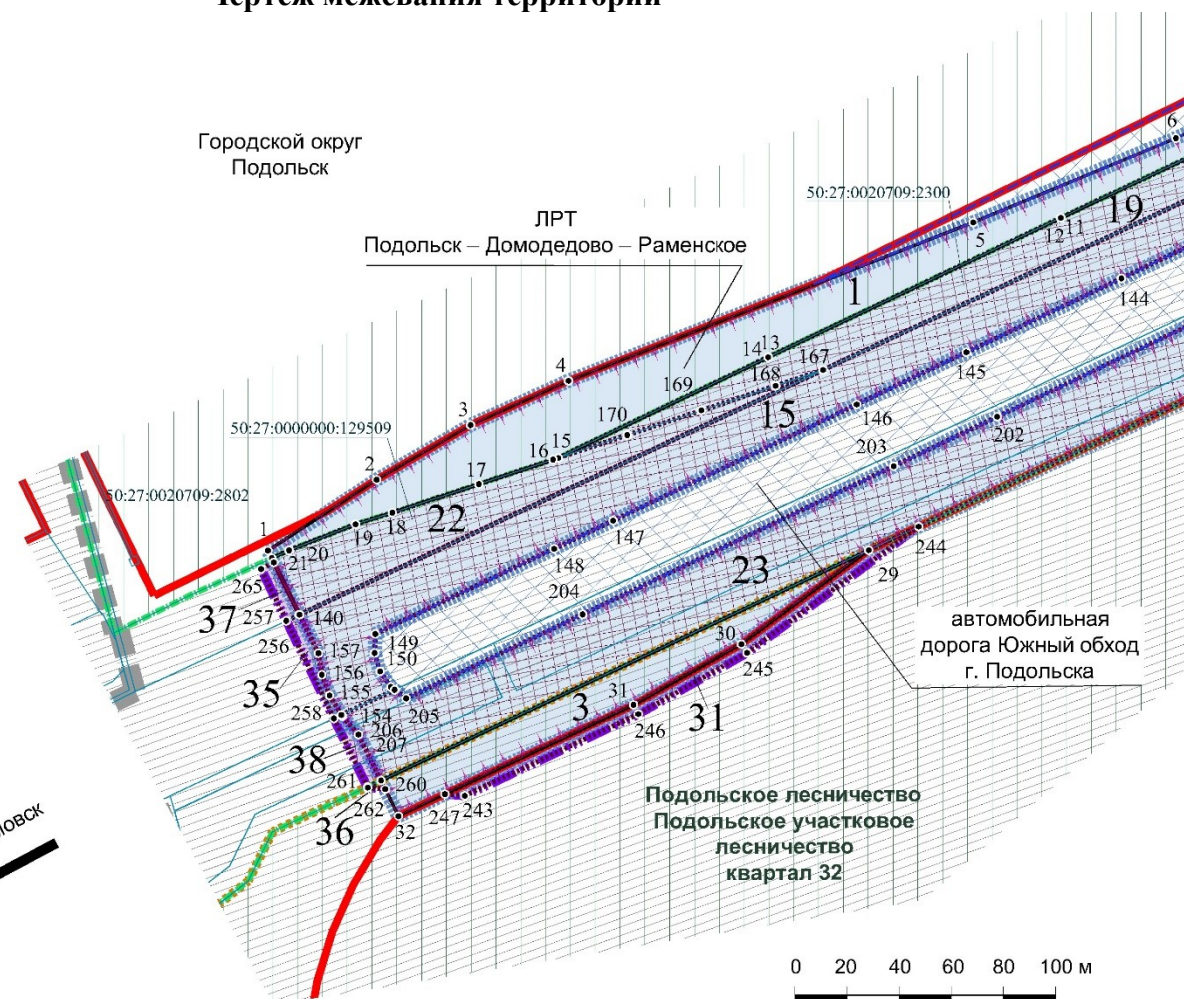
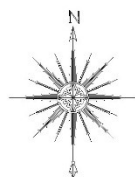
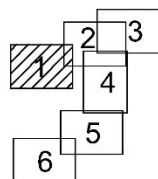
номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов

50:27:0020709:453

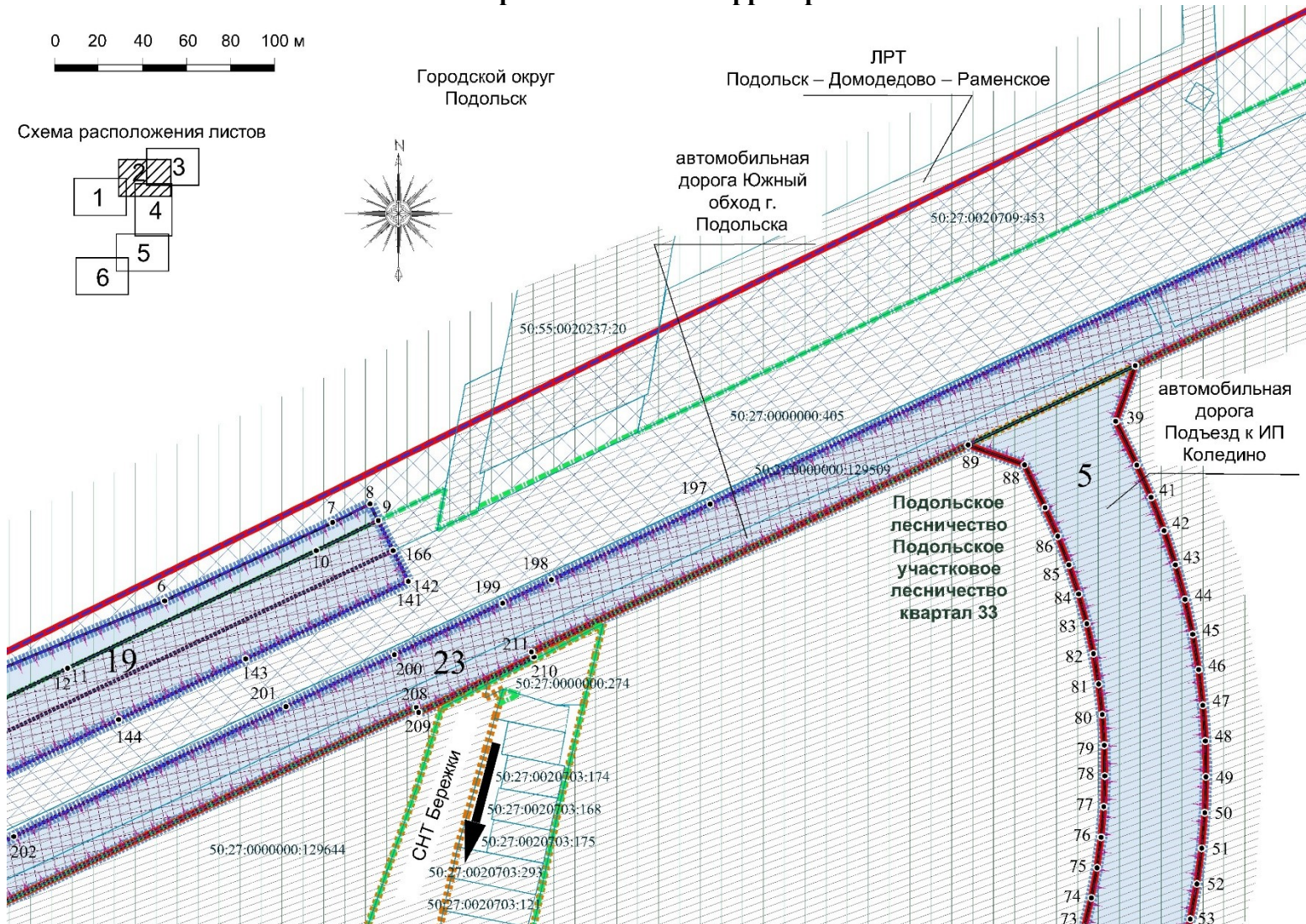
кадастровый номер земельного участка

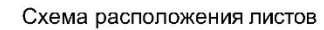
**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории**

Схема расположения листов

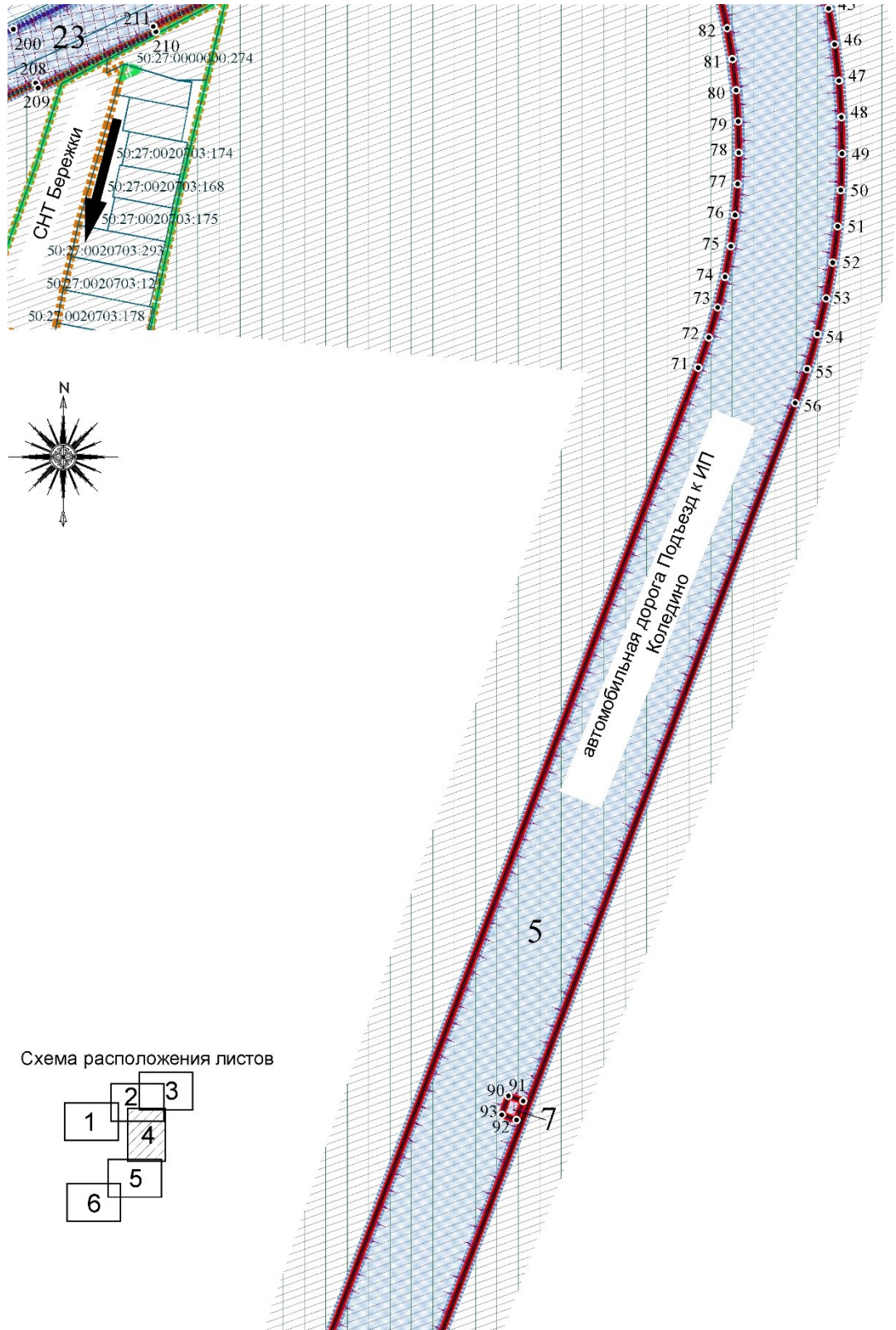


**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории**

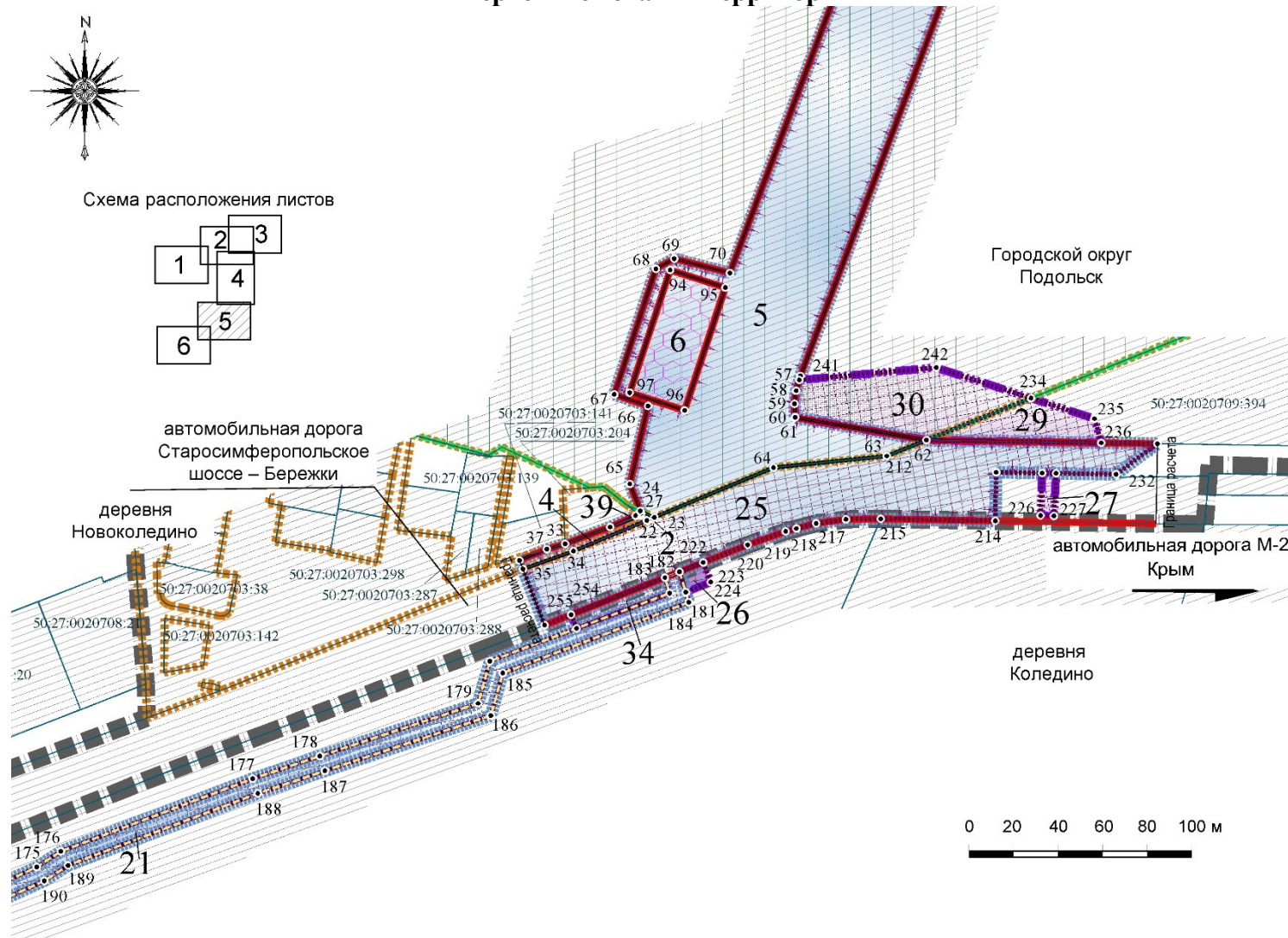




**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории**



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории**



**Документация по планировке территории
для строительства автомобильной дороги Подъезд к индустриальному парку Коледино
в Городском округе Подольск Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории**

